



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 10836258
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

30 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (31 Sayfa)

ÇORUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN
TBMM 7/15687 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Çorum İli'nin Yaydığı Köyü 153 Ada 485 Parsel'de bulunan 630 bin metrekare büyüklüğündeki arazinin durumu nedir? Bakanlığınızın bu arazi ile ilgili çalışmaları var mıdır?
- 2- Çorum İli'nin Yaydığı Köyü 153 Ada 340 Parsel'de bulunan 43 bin metrekare büyüklüğündeki arazinin durumu nedir? Bakanlığınızın bu arazi ile ilgili çalışmaları var mıdır?
- 3- Bahse konu arazilerin sanayi parseli olarak belirlenmesine yönelik bir çalışma veya planlama var mıdır?
- 4- Bahse konu araziler sanayi parseline dönüştürülüp, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılacak sanayi alanlarıyla birlikte Çorum Merkezi'nde kalmış sanayi sitelerinin buralara taşınması ile ilgili bir girişiminiz olacak mıdır?
- 5- Çorum Merkezi'nde kalmış Keresteciler Sitesi ve çevresindeki diğer işletmelerin bu yönde bir talebi vardır. Bu talebe cevap vermek adına çalışmalar yürütecek misiniz?

CEVAPLAR

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında incelenmiştir. Çorum İli'nin Merkez İlçe'sine bağlı Yaydığı Köyü, 153 Ada 340 ve 485 parseller anılan ÇDP'de "Nitelikli Tarım Alanları", "Çayır ve Mera Alanları" ve "Marjinal Tarım Alanları" lejandında kalmakta olup, bahse konu parsellerin "Sanayi Alanı" lejandına alınmasına yönelik herhangi bir Çevre Düzeni Planı (ÇDP) değişikliği talebi bulunmamaktadır.

Bununla beraber, Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, soru önergesinde bahsedilen parselleri de kapsayan "Çorum İli Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alan 31093 hektarlık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu'nun" Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 29.06.2017 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı Rapor'da; 153 Ada 485 Parsel ile 153 Ada 340 Parsel'in yerleşime uygunluk açısından, bir bölümünün Önlemler Alan 2.1-A (ÖA-2.1-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar bir bölümünün ise Uygun Olmayan Alanlar 2.4 (UOA-2.4): Çökme Açısından Riskli Bölgeler kategorisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, Çorum İli'nin Merkez İlçesi'ne bağlı Yaydığı Mahallesi'nde yer alan 63 hektarlık (153 Ada 485 Parsel) 17385 sayılı ve 14.02.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 13.86 hektarlık kısmına ilişkin Gayrimenkul Değerleme A.Ş (GEDAŞ) tarafından hazırlanarak Bakanlığımıza sunulan imar planı teklifine ilişkin inceleme ve değerlendirme süreci devam etmekte olup, imar planı teklifinde Küçük Sanayi Alanı kullanımlarının yer aldığı görülmektedir.