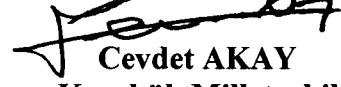


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorulanımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ve talep ederim. ~



Cevdet AKAY
Karabük Milletvekili
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi

5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun 12. Maddesi Türk vatandaşlığının kazanılmasında istisnai halleri düzenlemiştir. 19.09.2018 tarihli ve 30540 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in ilgili maddesi gereğince, en az 400.000 (Dört yüz bin) Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarındaki taşınmazı satın alan ve bu taşınmazı 3 yıl süreyle satmayacağını taahhüt eden kişiler Türk Vatandaşlığına hak kazanmaktadır.

İlgili yönetmelik gereğince, tapu müdürlüklerine ibraz edilecek raporların SPK tarafından yetkilendirilmiş, lisanslı değerlendirme kuruluşlarına yaptırılması şarttır. Bireysel olarak değerlendirme lisansı almış gerçek kişilerin veya bu kişilere ait şirketlerin raporları kabul edilmemektedir.

Tarafımıza ulaşan iddialara göre, değerlendirme şirketlerinin bir kısmının ekspertiz çalışmalarında kredi veya teminata konu olan gayrimenkullerin normal değerlerinin çok üzerinde gösterildiği, değeri olduğundan çok yüksek gösterilen bu gayrimenkullerin teminat gösterilmesiyle şahıslara ve bazı şirketlere muhtelif banka ve finans kurumlarından yüksek montanlı usulsüz krediler kullandırıldığı, bu işlemlerden menfaat temin edildiği, yapılan usulsüz işlemlerle de yabancılara konut ediniminin sağlandığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Yabancıların konut alırken SPK tarafından lisanslı değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan ve tapu müdürlüklerine ibraz edilecek raporları hazırlayanlar arasında, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nce değerlendirme şirketleri için yürütülen soruşturma kapsamında incelenen şirketler var mıdır?
- 2- Değerleme şirketleri tarafından hazırlanan raporlarda bakanlığınız tarafından tespit edilen usulsüzlük veya usulsüzlükler var mıdır? Tespit edilen usulsüzlük veya usulsüzlükler varsa bunlar nelerdir? Kaç şirket hakkında tespit edilmiştir? Tespitler hakkında yasal süreç başlatılmış mıdır? Başlatılmışsa bu yasal süreçlerin akıbeti nedir? Başlatılmamışsa başlatılması düşünülmekte midir? Rayiç bedelin üzerinde kıymet takdiri yapılan raporlar var mıdır?
- 3- SPK lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından tanzim edilen kıymet takdir raporlarının gerçek durumu hakkında soruşturma / inceleme yapmayı düşünüyor musunuz?