



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 – 10836258
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

3 0 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURTULMUŞ
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (31 Sayfa)

**HAKKARİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZNUR BARTİN'İN
TBMM 7/15110 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Hakkari İli'nin Merkez İlçesi'ne bağlı Merzan Mahallesi Sakinleri Hakkari Belediyesi tarafından 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi nedeniyle mağduriyet yaşamaktadır. İmar planı ile ilgili yurttaşlara yeterince bilgilendirme yapılmamış olması birtakım kaygılara neden olmaktadır. Duruma ilişkin mahalle sakinlerinin yaptığı itirazlar da sonuçsuz kalmıştır. 18'inci madde uygulaması ile imar sınırları içinde bulunan üzerinde bir yapı bulunan ya da bulunmayan arsalar maliklerinin rızası bulunmadan bu uygulamaya tabi tutulmaktadır. 18'inci maddenin uygulanması sosyal sıkıntılara neden olacak, kişinin mülkiyet hakkına zarar verecektir. Yıllardır hak sahipleri tarafından kullanılan, satın alınan, masraf edilerek ıslah edilmiş ve birçoğu konut olarak kullanılan taşınmazların yurttaşlar arasında anlaşmazlıklara sebep olacağı da göz önünde bulundurularak taşınmazların hak sahiplerine tahsis edilmesi ya da imar planının maliklerin hak kaybına neden olmadan 16. ve 17. maddelere göre yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planına ilişkin son durum nedir?
- 2- İmar planı yapılırken şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuki gereklilikler göz önünde bulundurulmuş mudur?
- 3- 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planında da hak sahiplerinin görüşleri dikkate alınmış mıdır?
- 4- Mülkiyet hakkının ihlali anlamına gelen 18. madde uygulamalarında dikkatli ve adil bir düzenleme yapılmış mıdır?
- 5- Yol, park, okul gibi kamu hizmetleri için gerekli alanların kamulaştırılmasında, hak sahiplerine adil ve piyasa değerinde bedel ödenecek midir?
- 6- Söz konusu imar planında hak sahiplerinin mevcut parsellerinden alınan paylar nedeniyle arsa büyüklüklerinde meydana gelebilecek azalma ve değer düşüşünün önlenmesi, hak sahibinin mülkiyetin değişmesinin veya parsellerin yeniden şekillendirilmesi, arazi sahiplerinin taşınmazlarının eski konum ve şekillerinden farklı hale gelmesinin ve ekonomik kayıpların önüne geçmek adına yürütülen çalışmalar nelerdir?
- 7- İmar planı askıya alınırken uygulamanın nasıl yapılacağı, hangi alanların ne şekilde düzenleneceği konularında hak sahipleri yeterince bilgilendirilmiş midir?

- 8- Sürecin uygulanmasına ilişkin hak sahiplerinin bilgilendirilmesi yapılacak mıdır?
- 9- Hak sahiplerinin itiraz dilekçelerinin dikkate alınmadığı ve yanıtlanmadığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise gerekçesi nedir?
- 10- İmar planının yürürlüğe gireceği tarih belli midir?
- 11- İmar planına yapılan itirazlar, ilgili mevzuata uygun olarak Belediye Meclisi veya İl Genel Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve karara bağlanmış mıdır? Bağlanmışsa sonuç nedir?
- 12- İmar planına yapılan itirazlar nedeniyle söz konusu imar planında yapılacak bir değişiklik bulunmakta mıdır ya da söz konusu imar planının iptali sağlanacak mıdır?

CEVAPLAR

Hakkari Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Hakkari İli'nin Merkez İlçesi'ne bağlı Merzan Mahallesi'nde yaklaşık 20 hektarlık alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi hükümlerine göre imar uygulaması işlemlerinin yürütüldüğü, uygulamaya 10.05.2022 tarihli ve 29 sayılı Belediye Encümeni Kararı'yla başlandığı, söz konusu uygulama alanı sınırı içinde 58 adet parselin düzenlemeye girdiği, düzenleme sınırı içinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin uygulaması sonucu "Düzenleme Ortaklık Payı"nın (DOP) 0.3961973 olarak hesaplandığı ve buna göre herhangi bir kamulaştırma söz konusu olmadan yapılan parsellasyon sonucunun 74 adet imar parseli olarak oluşturulduğu,

17.01.2023 tarihli ve 6 sayılı Encümen Kararı ile parsellasyon planlarının onaylanarak tescile esas dağıtım cetvelleri ile birlikte 23.01.2023-21.02.2023 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediye Hizmet Binası'nda askıya çıkarıldığı ve resmi internet sitesi üzerinden de ilan edildiği, ilgili mahalle muhtarlığına vatandaşların bilgilendirilmesi için tebliğ edildiği, askı süresi içinde vatandaşlar tarafından 111 adet itiraz dilekçesi verildiği, yapılan itirazların Belediye Encümene havale edildiği ve değerlendirilerek 09.03.2023 tarihli ve 18 sayılı Belediye Encümen Kararı ile parsellasyon planının 6 ay sonrasında tekrar görüşülmek üzere karara bağlandığı, 12.09.2023 tarihli ve 58 sayılı Encümen Kararı ile 18'inci madde uygulamasının 2023 yılı Ekim ayı Belediye Meclisi tarafından ele alınması için karar alındığı ve 04.10.2023 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile 18'inci madde uygulamasının 6 ay sonra tekrar değerlendirilmesi kararının alındığı, söz konusu kararların parsellasyon planına itiraz eden dilekçe sahiplerine tebliğ edildiği,

İlgili uygulamaya ilişkin çalışmaların devam ettiği, kentin gelişme bölgelerinde daha sağlıklı, güvenilir ve yaşanılabilir kentsel alanların oluşturulması için Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde vatandaşların yararına olacak hizmetlerin devam ettiği belirtilmiştir.