

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı
tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün
96. ve 99. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 24.06.2024

Av. Mahmut Tanal
Şanlıurfa Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) 2019 yılında başlattığı ve Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın yapmış olduğu basın açıklaması ile duyurulan "100 Bin Alt Gelir Grubu Sosyal Konut Projesi" kapsamında, evlerin 2 yıl içinde bitirileceği, KDV oranlarının %1 oranında olacağı ve 240 ay boyunca sabit 0,49 faizle ödeme kolaylığı sağlanacağı belirtilmiştir. Ancak geline nokta, vade sayısı 180 aya düşürülmüş, KDV oranları %10'a çıkartılmış ve faiz türü memur maaş artışına endekslenmiştir.

Bununla birlikte, 06.06.2024 tarihinde basına yansıyan haberlere göre, AK Parti Afyonkarahisar Milletvekilleri Ali Özkaya, İbrahim Yurdunuseven ve Hasan Arslan, TOKİ Konutları ile alakalı açıklamalarda bulunmuşlardır. Yapılan açıklamalarda, TOKİ Başkanı ile görüştiklerini ve Afyonkarahisar'da inşa edilecek tüm TOKİ konutlarında KDV'nin %1 oranında olacağını belirtmişlerdir. TOKİ'nin Şanlıurfa'daki konut projelerinde ise hak sahiplerinden % 10 oranında KDV talep edilmektedir. İş bu durum, eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bu kapsamda,

1. Afyonkarahisar'daki projelerde KDV'nin %1 oranında tutulmasının gerekçesi nedir? İlgili il ve projenin diğer kentlerdeki projelere nazaran ne farkı bulunmaktadır? Şanlıurfa'daki TOKİ projelerinde de KDV oranı % 1'e düşürülecek midir? Şayet düşürülmeyecek ise bu durum Anayasamızda vurgulanan eşitlik ilkesine aykırı değil midir?
2. Yine Şanlıurfa'da Eyyübiye, Yenice, İkizce ve Akçamescit Mahallesi 1. Etap 367 Konut Projesinde KDV oranı %1 olarak belirlenmişken, Eyyübiye Batıkent Mahallesi 1. Etap 441 Konut Projesi ve 3. Etap 603 Konut Projesi'nde KDV oranının %10 olarak belirlenmesinin gerekçesi nedir? KDV oranları, proje ve illere göre değişmekte midir? Şayet değişmekte ise bu değişikliğin gerekçesi nedir? Bu husus Anayasaca korunan eşitlik ilkesine aykırı değil midir?
3. TOKİ'nin konut projelerinde, 2019 yılında taahhüt edilen aksine, vadelerin düşürülmesinin ve KDV oranlarının artmasının gerekçesi nedir?

4. 2019 yılında vatandaşa taahhüt edilen koşulların günümüzde mevcut olmadığı dikkate alındığında, yeni koşullarda ödeme yapamayacak hak sahiplerinin mağduriyeti giderilecek midir? Şayet giderilecek ise nasıl bir yol izlenecektir? Kazanılmış hak ilkesi, kurada çıkan hak sahipleri nezdinde neden gözetilmemektedir?
5. 2019 yılından söz konusu önerge tarihine kadar TOKİ tarafından gerçekleştirilen konut projelerinde ödeme planlarında ve miktarlarında gerçekleştirilen değişiklikler sonrasında başvurusunu geri çeken hak sahibi sayısı kaçtır?
6. 2019 yılından söz konusu önerge tarihine kadar, ödeme planına uygun ödeme yapamadığı gerekçesi ile sözleşmesi feshedilen hak sahibi sayısı kaçtır?
7. 2019 yılından söz konusu önerge tarihine kadar, ödeme planına uygun ödeme yapamadığı gerekçesi ile hakkında cebri icra başlatılan hak sahibi sayısı kaçtır?
8. TOKİ konutlarının hedef kitlesi olan dar gelirli vatandaşların içinde bulunduğu ödeme güçlüğü dikkate alındığında, KDV oranının her il ve projede % 1'e düşürülmesi, vadelerin uzatılması ya da artışın memur maaşına endekslenmesi yerine sabit ve makul bir orana endekslenmesi gibi ödeme kolaylığı sağlanacak mıdır? Sağlanacak ise ilgili düzenleme ne şekilde ve ne zaman gerçekleştirilecektir?