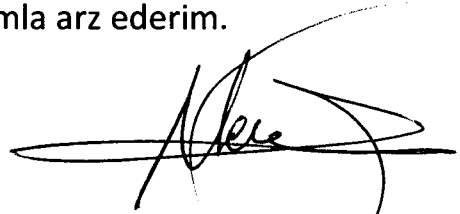




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri ERSOY** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Nermin YILDIRIM KARA
Hatay Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre; Adalet ve Kalkınma Partisi'nin iktidara geldiği yıl, yani 2002 yılında konut sahipliği oranı yüzde 73,1 seviyesindeyken, 2022 yılı itibarıyla bu oran yüzde 56,7 seviyesine gerilemiştir.

Konut sahipliği oranının düşmesinin yanı sıra, yıllardır yurttaşlarımızın yaşamını zorlaştıran enflasyonist ortam fahiş kira artışlarına sebep olmuştur. Buna istinaden; 11 Haziran 2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7409 sayılı kanunla birlikte 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na eklenen geçici madde ile yalnızca konut kiralari ile sınırlı olarak 11 Haziran 2022 ila 1 Temmuz 2023 tarihleri arasında yenilenecek kira dönemlerinde kira bedeline ilişkin uygulanacak azami kira artış oranının yüzde 25 olabilecek şekilde düzenlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı kanun neticesinde ise bu süre 1 Temmuz 2024 tarihine dek uzatılmıştır.

Adalet ve Kalkınma Partisi iktidarı, yarattığı enflasyonist ortamda "kiracıları korumak" amacıyla yüzde 25 zam oranını sabit tutmaya çalıştığını gösterirken Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Vakıflar Genel Müdürlüğü aksi yönde eylemlerde bulunmaktadır. 2023 yılı boyunca, Arsuz Karağaç bölgesinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bağlı olan Kuşupark Konutları'nda ikamet eden yurttaşlarımız ortalama 1800 ile 2400 lira arasında kira bedeli ödemek üzere sözleşmeler yapmıştı.

10/11/2023 tarihli Vakıflar Genel Müdürlüğü Hatay Bölge Müdürlüğü'nden gelen ihbarnameye göre 01/01/2024 ve 31/12/2024 tarihleri arası yeni kira bedelinin aylık 18.000 TL olduğu belirtilmiştir. Bu rakamlar göz önünde bulundurulduğunda; Vakıflar Genel Müdürlüğü kendi bünyesindeki taşınmazlara yüzde 800 ile yüzde 1000 arasında bir zam yaptığı görülmektedir. Deprem sonrası büyük bir barınma ve konut ihtiyacının olduğu Hatay'da, devletin kendi kurumları tarafından yapılan bu fahiş zam, halihazırda oldukça yıkıcı bir depremi deneyimlemiş, sevdiklerini, evini ve işini kaybetmiş yurttaşlarımıza daha da acı yükler getirecektir. Diğer gayrimenkul sahiplerinin de bu zammı göz önünde bulundurarak yeni fiyat ayarlamaları yapması muhtemeldir. Bu da Hatay'da daha da derinleşen bir konut krizine sebep olacaktır.

Buna istinaden;

- 1- Ev sahiplerine yasal yollarla yüzde 25 sınırı getirilmesine rağmen Vakıflar Genel Müdürlüğü hangi sebeplerle kendi bünyesindeki taşınmazlar için böyle bir zam oranına gitmiştir? Hangi kanun veya düzenlemeler bu artışı desteklemekte veya sınırlamaktadır?
- 2- Vakıflar Genel Müdürlüğü tüm illerdeki taşınmazları için aynı zam oranlarını mı uygulamaktadır? Yoksa bu Hatay bölgesine ait özel bir uygulama mıdır?
- 3- Bu zam oranlarına karar verilirken ilgili diğer kurum, kuruluş ve Bakanlıklardan bilgi alınmış mıdır?
- 4- Diğer gayrimenkul sahiplerinin bu zammı göz önünde bulundurarak fiyat artışları yapma ihtimali bakanlık veya genel müdürlük tarafından değerlendirilmiş midir?
- 5- Yapılan kira artışı, piyasa standartlarına uygun mudur? Çevredeki benzer mülklerle karşılaştırıldığında bu artışın uygunluğu incelenmiş midir?
- 6- Kiracıların itiraz edebilecekleri, bu artışa karşı haklarını savunabilecekleri bir mekanizma oluşturulmuş mudur?