



T.B.M.M.
SAADET PARTİSİ
Grup Başkanı

Tarih: 23.10.2023
Sayı: 14



5687

Sema SİLKİN ÜN

Denizli Milletvekili

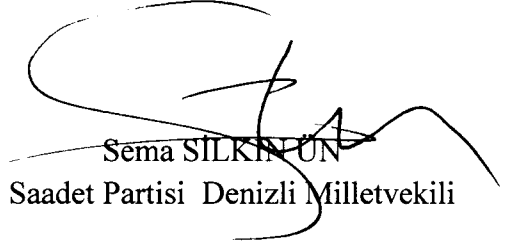
Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Üyesi

Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

23.10.2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaseki tarafından Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Sema SİLKİN ÜN
Saadet Partisi Denizli Milletvekili

12.12.2019 tarihinde bizzat Sayın Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından müjde ile açıklanan "100 Bin Sosyal Konut Projesi" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan protokol ile kamuoyuna duyurulmuştur. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 16.12.2019-15.01.2020 tarihleri arasında başvuruları kabul etmiş, Proje kapsamında, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Yeniköy etabına 1000, Kocadere etabına 444 konut inşaa edeceğini açıklayarak 15.06.2020 tarihinde çekilen kura ile hak sahiplerini belirlemiştir.

Üç yılın sonunda (2022 Aralık) TOKİ yaptığı bir basın açıklaması ile Yeniköy Projesi'nin Kocadere Projesi'ne dahil olduğunu duyurmuştur.

O günden bugüne gelindiğinde bahse konu mevkide de herhangi bir inşaat faaliyetinin olmadığı hak sahiplerinin süreçleri takip edecek sağlıklı bir mekanizmaya sahip olmadığı görülmüştür.

Barınma sorununun can yakıcı bir boyut kazandığı şu dönemde aradan geçen 4 yıla rağmen konutları teslim edilmeyen hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi adına bazı soruların cevaplanması ihtiyacı doğmaktadır.

Bu bağlamda ;

1-Yeniköy Projesi'nin tamamen iptal edildiği ve her iki projenin konut sayıları eksiltilmeden Kocadere Projesi ile devam ettirileceği bilgisi, aydınlatıcı bir açıklama ile kamuoyu ile paylaşılabilir mi?

2- Birinci sorumuzun teyit edildiğini öngörerek Kocadere Projesi şu an hangi aşamadadır?

3- Kocadere mahallesinde TOKİ' ye ait herhangi bir inşaat faaliyeti olmadığı gözlenmiş olmakla birlikte bakanlığımızın planlamasında konutların ne zaman teslim edileceği yer almaktadır ?

4- 2019 yılında başvurdukları şartlarda konut yapım süreci ilerlemiş olsaydı; 845 lira taksitle ödeme yapacak olan hak sahipleri vaktinde başlamayan inşaat nedeniyle, kendilerinden kaynaklanmayan bu gecikmeden dolayı yükseltile KDV oranı, vazgeçilen sabit fiyat düzenlemesine yönelik uygulamaya konulan yeni yasalara mı tabi olacaklar?

5- Hak sahibi kişilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına nasıl bir planlama yapılmaktadır?