

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Ali Yerlikaya tarafından yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Murat Emir
Ankara Milletvekili

Türk Kızılay eski Genel Müdürlüğü binasının yıkılmasının ardından 'Kızılay AVM'nin yapılabilmesi amacıyla Türk Kızılay tarafından Yap-İşlet-Devret modeli ile Karsaklar şirkete ihale edilmiştir. AVM binası inşa edildikten sonra birçok marka ile sözleşme yapılarak dükkanlar kiraya verilmiştir. Kiracılar yıllarca, dükkân kiralarnı Karsaklar şirkete ödemiştir. Karsaklar şirket ise 'işletme dönemi ödemesi' bedelini Türk Kızılay'a yaptığını iddia etmektedir.

Aradan geçen zamanda Türk Kızılay, Karsaklar şirket ile 'işletme dönemi ödemesi'nde sorun yaşandığını iddia etmiş ve konuyu yargıya taşımıştır. Ardından icra yolu ile Karsaklar şirketin tahliyesini sağlamıştır. Ancak Türk Kızılay, Karsaklar şirketi ile yaşanan sorunu AVM'de işletmesi bulunan kiracılara da taşımıştır.

Mahkemeden; 'tahliye kararı alt kiracıları da bağlar' kararı çıkmamasına karşın Türk Kızılay'ının, yüzde 25 ile 55 arasında olması gereken zam artış oranını yüzde 500-800 arasına çekerek ve fahiş oranlarda zam yapmak istediği iddia edilmiştir. Zam yapamayacağını söyleyen dükkân işletmecilerini ise emniyet zoru ile çıkmaya zorladığı ifade edilmektedir.

Alınan kesinleşmemiş ve istinaftan henüz onaylanmamış bir mahkeme kararını Türk Kızılay, AVM'de işletmesi bulunan kiracılara karşı uygulamaya çalıştığı iddiası bulunmaktadır. Kiracılar buradan çıkmak zorunda kaldığında işletmelerde çalışan personel de işsiz kalacak dolayısıyla yüzlerce yurttaş mağdur olacaktır.

Bu kapsamda;

- 1- Türk Kızılay yöneticileri iktidar bağlantılarını kullanarak yargı ve kolluk kuvvetleri üzerinde baskı mı uygulamaktadır?