



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**KARAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL ATAKAN ÜNVER'İN
TBMM 7/14356 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Yaklaşık iki yıl önce ilan edilerek tüm Türkiye'de uygulanmaya başlanan TOKİ'nin "İlk Evim Arsa Projesi"ne Karaman'da bulunan vatandaşlarımız da başvurarak ilk evlerinin hayalini kurmaya başlamışlardır. Ancak, ilimizde bu projeye başvuran 800 vatandaşımıza yaklaşık 2 yıl sonra, Merkez ilçeye 25 km. mesafedeki Kılbasan Köyü yakınlarından arsa tahsis edilmesi büyük bir mağduriyete yol açmıştır. Merkez'de ikamet eden vatandaşlarımızın, bu mesafedeki bir arsa üzerinde ev yapma imkanı bulunmamaktadır. Vatandaşlarımızın bu haklı taleplerine kulak verilmesi, mağduriyetlerinin giderilmesi ve uygun yerden arsa tahsisi yapılması gerekmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile TOKİ Başkanlığı'nın bu konuda acilen adım atarak, vatandaşlarımızın sorunlarını çözmeleri beklenmektedir.

Bu çerçevede olmak üzere;

1-TOKİ'nin "İlk Evim Arsa Projesi"ne başvuran 800 vatandaşımıza 25 km. mesafedeki Kılbasan Köyü yakınlarından arsa tahsisi yapılmasında hangi sebepler etkili olmuştur?

2-TOKİ tarafından yapılan bu tahsis işlemi, Merkez ilçede oturan ev hayalini burada kuran vatandaşlarımızın ulaşım ve yaşam koşulları göz önünde bulundurularak mı yapılmıştır?

3-Bu tahsisat yapılırken, şehir merkezine 20-25 km. mesafede bir inşaat yapmanın maliyeti göz önünde bulundurulmuş mudur? Bulundurulmadıysa toplumdan kopuk, gerçeklerden uzak bu tutum kamu ciddiyeti ve öngörülü yönetim anlayışına uymakta mıdır?

4-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ Karaman'da mağdur edilen 800 vatandaşımıza kulak vererek, uygun yerden arsa tahsisi yapılması için bir çalışma yürütülmekte midir?

5-TOKİ'nin "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında, Karaman'da yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi-için hangi adımlar atılacaktır?

CEVAP

"İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında Karaman ili, Merkez ilçesinde 800 adet müstakil arsa, 300 adet müşterek arsa hissesi için talep toplanmıştır.

Proje kapsamında tercih edilen alanlar; Hazine veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde, planlamaya uygun, toplanan talebi karşılayacak ve yerleşime uygun olabilecek şekilde belirlenmektedir.

Merkez ilçe Kırbağı Mahallesinde mevcut planlı alanda plan koşulları dikkate alınarak müşterek başvurular için sözleşme aşaması devam etmektedir.

Mevcut bölgede TOKİ tasarrufunda müstakil hak sahipleri için değerlendirilebilecek planlanabilir taşınmaz bulunmadığından Hazine Mülkiyetli başka alanlar araştırılmıştır.

Merkez ilçesinde müstakil başvurularının karşılanabilmesi için öncelikli olarak şehir merkezine yakın konumda olan Dereköy Mahallesi'nde 2 farklı alanda çalışmalara başlanmıştır; 533.033 m² yüzölçüme sahip 368 ada, 1 parsel ve çevresi için İl Tarım Müdürlüğü'nün olumsuz görüş vermesi nedeniyle mera vasıf değişikliği gerçekleştirilememiş, 1.201.087 m² yüzölçüme sahip 229 ada, 18 parselde ise Orman Genel Müdürlüğü'nün görüşünün olumsuz olması sebebiyle planlama çalışmalarına devam edilememiştir.

Olumsuz görüşler sebebiyle iptal edilen alanlardan sonra, Kılbasan Mahallesi'nde bulunan 800 müstakil arsa başvurusunun karşılanabileceği doğrultusunda yaklaşık 535.000 m² alanda planlama çalışmalarımız devam etmektedir.

Kırbağı Mahallesi planlama koşulları itibariyle müşterek (çok katlı) yapılaşmaya uygun iken, Kılbasan Mahallesi'nin merkeze yaklaşık 15 km. uzaklıkta ancak meskun yerleşim alanı sınırında, altyapısı bulunan bir bölgede yer aldığı, müstakil yapılaşmaya uygun olduğu tespit edilmiştir.