

Prof. Dr. Kayıhan PALA
Bursa Milletvekili
Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98 inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddelerine uygun olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi ve Sayın Bakan Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 20/11/2023

K. Pala

Kayıhan PALA
Bursa Milletvekili

100 Bin Sosyal Konut Projesindeki Bursa Mustafakemalpaşa Lalaşahin Mah. 683(661) Konut Projesi kapsamında hak sahiplerinin konut belirleme kurası 23 Ekim 2023 Pazartesi günü yapılmıştır. Konut belirleme kurasından sonra Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hak sahipleri tarafından 06 Kasım 2023 – 15 Aralık 2023 tarihleri arasında imzalanacaktır.

Bir ev sahibi olma umuduyla birçok yurttaşımızın bu konutlara başvuru yaptığı bilinmektedir. Ancak, konutların teslim edilme tarihiyle ilgili belirsizliğin yanı sıra, yüzde 10 peşinat ve 180 ay vadeyle sahip olunabilecek 'sosyal' konutlar için ödenecek aylık taksitlere **Memur Maaş Artış Oranı** dikkate alınarak zam yapılması, başvuru yapan yurttaşlarımızı kara kara düşündürmektedir. Örneğin 145 bin 925 TL peşinat yatıran bir yurttaşımızın şimdi 7 bin 296 TL görünen aylık taksit miktarı, Ocak 2024'te memur maaşlarına yüzde 40 zam yapılması halinde 10 bin 214 TL'ye, Temmuz 2024'te bunun üzerine yüzde 30 zam yapılması halindeyse 2024 yılının ikinci yarısında 13 bin 279 TL'ye artış gösterecek; yıllar boyunca enflasyonun yüksek seyredeceği öngörüldüğünden, şimdi toplam satış bedeli (KDV hariç) 1 milyon 459 bin 256 TL görünen bir konutun bedeli memur maaş artış oranının her altı ayda bir yansıtılmasıyla 180 ay içerisinde 20 milyon TL'yi aşabilecektir. Bu bağlamda;

- 1) Bursa Mustafakemalpaşa Lalaşahinpaşa Mahallesi'nde yapımına başlanan 694 konutluk projeye kaç yurttaşımız başvuru yapmış, kaç hak kazanmıştır?
- 2) Söz konusu projede yer alan konutların toplam bedellerinin, enflasyonun çok yüksek olduğu bu koşullarda 180 ay sonunda kaç TL'ye ulaşabileceği konusunda Bakanlığınızın tahminleri nedir?
- 3) Adı 'Sosyal Konut' olarak duyurulan ve dar gelirli yurttaşlarımız için hazırlandığı açıklanan bu projedeki aylık taksitler neden sabit tutulmamıştır?

- 4) Aylık taksitlere Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak zam yapılacak olmasının kaç dar gelirli yurttaşımızı bu projeden ayrılmak zorunda bırakacağı hesaplanmış mıdır?
- 5) Projeden ayrılmak zorunda kalacak dar gelirli yurttaşlarımızın zararları nasıl karşılanacaktır?
- 6) Söz konusu proje kapsamında hak sahiplerine evleri ne zaman teslim edilecektir?
- 7) Proje için hangi tarihlerde kaç ihale yapılmıştır? İhalelerin toplam bedeli ne kadardır?
- 8) Bu projeye ilişkin ilk ihalenin 2020’de yapılmasına karşın iptal edilmesinin gerekçesi nedir?
- 9) Söz konusu projede, ilk ilan edilen başvuru koşullarında daha sonra herhangi bir değişiklik yapılmış mıdır? Yapılmışsa değiştirilen koşullar ve ödeme tutarları nelerdir? Neden değişiklik yapılmıştır?
- 10) Bu proje kapsamında, zamanında gerçekleştirilmeyen konutlar ile şartları sonradan değişen hak sahipleriyle TOKİ arasında kaç dava dosyası bulunmaktadır?