



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 24.6.2024
Sayı : 1840



13284

Mehmet Satuk Buğra KAVUNCU
İstanbul Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 24/6/2024

M. Satuk Buğra KAVUNCU
İstanbul Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

Türk Borçlar Kanunu'na 8 Haziran 2022'de eklenen geçici madde ile konut kiralarna %25 kira artış zam sınırı getirildi. Bu düzenleme kapsamında konut kira artış oranının tavanı % 25'le sınırlandırılmıştı. Hükümetin her zaman olduğu gibi 2023 yılında da enflasyonla etkin mücadele edilememesi ve seçim satında olması hasebiyle sınırlama geçtiğimiz yıl 1 Temmuz 2024'e kadar uzatıldı.

Tüketici fiyat endeksi haziran ayında açılan mayıs ayı verilerine göre (TÜFE) yıllık %75,45 olarak belirlenmiştir. Temmuz ayında açıklanacak olan tüketici fiyat endeksi haziran ayı verilerine göre daha yüksek olacağından bu oranlarla kiracıların ve konut sahiplerinin 1 Temmuz sonrasında kira artışlarında mağduriyet yaşamaları söz konusu olacaktır. Bu durumun önüne geçilmesi kademeli bir geçiş yapılmalıdır.

Bu bağlamda;

- 1 Temmuz sonrasındaki süreçte kiracıların ve konut sahiplerinin menfaatleri gözetilerek kira artışlarında **"kademeli geçiş"** yapılması yönünde Bakanlığınızın bir çalışması olacak mı?
2. Emekli ve asgari ücretli çalışan vatandaşlarımızın, ekonomik dar boğazdan dolayı yaşamakta oldukları zorluklar göz önüne alındığında, yeni bir kira artış zam sınırı getirilecek mi?