



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



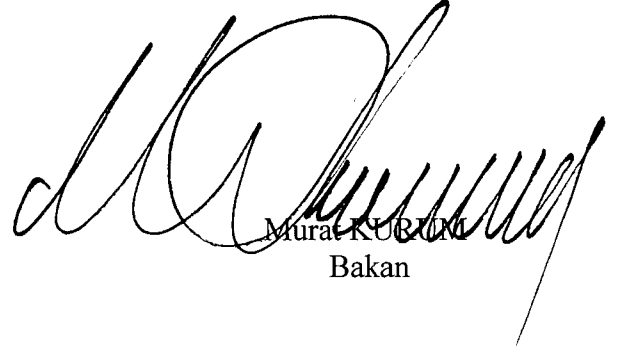
Sayı :30824082-610-11007111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUBAN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DOĞAN DEMİR'İN
TBMM 7/15818 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından "İlk Evim" projesi kapsamında Şanlıurfa'nın Suruç İlçesinde yapılması planlanan 250 sosyal konutun inşaatı uzun bir süredir başlamamıştır. Vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması adına büyük önem taşıyan bu projenin gecikmesi, başvuru yapan vatandaşlarda endişe yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Şanlıurfa Suruç'ta TOKİ tarafından yapılması planlanan 250 sosyal konutun inşaatına neden başlanmamıştır?

2-Projenin hayata geçirilmesi için belirlenen resmi başlangıç tarihi nedir? İnşaat çalışmalarına hangi tarihte başlanması öngörülmektedir?

3-Inşaatın başlamamasının gerekçesi olarak finansman, müteahhit seçimi veya başka bir teknik sorun mu söz konusudur? Varsa bu sorunların ne zaman çözüleceği planlanmaktadır?

4-Suruç'taki sosyal konut projesi hangi aşamadadır? Projenin ihalesi yapılmış mıdır, yapılmadıysa ihale tarihi belirlenmiş midir?

5-Bu projenin tamamlanma süreci ile ilgili bir zaman çizelgesi mevcut mudur? Vatandaşlara ne zaman teslim edilmesi planlanmaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanunun "**Temel İlkeler**" başlıklı 5'inci maddesi "**saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur**" hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

Kamuoyuna açıklanan 250 bin sosyal konut projesi ülke genelinde hayata geçirilmiş olup, bu amaçla bir kısmının ihalesi yapılmış, sözleşme ve yer teslimleri yapılarak inşaatlara başlanmış, bir kısmının ise ihaleleri devam etmektedir.

Şanlıurfa İli Suruç İlçesinde Toplu Konut İdaresi (TOKİ) uygulamalarından olan 250 bin sosyal konut projesi kapsamındaki "**Şanlıurfa İli, Suruç İlçesi, Aligör Mahallesi, 471 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş**"nin projeleri hazırlanmış, işin ihalesi 02.09.2024 tarihinde yapılmıştır.

İşin süresi, sözleşmeye göre yer teslim tarihinden itibaren 270 gündür. İş tamamlandıktan sonra konutlar hak sahiplerine teslim edilecektir.