



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

14503

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99 uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 26.07.2024


Meral DANIŞ BEŞTAŞ
Erzurum Milletvekili

Erzurum ilinde kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yapılan TOKİ Konutlarının yarattığı mağduriyete dair 7/1885 sayılı bir önerge ile mağduriyetin akıbetine dair bir soru önergesi vermiştim. Yine geçtiğimiz yıl 16.08.2023 gün ve 7/3234 sayılı bir soru önergesi de verdim ancak yanıtlanmadığı hususu 'gelen kağıtlarda' yayımlanmıştır. Öte yandan Erzurum'da TOKİ mağduriyeti devam etmekte olup 642 yurttaş yıllardır çözüm beklenmektedir.

Kamuoyunun da yakından takip ettiği üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Dağ Mahallesi'nin komple riskli bölge ilan edilmesi ile 2013 yılından beri kentsel dönüşüm ihtiyacı ortaya çıkmış; riskli alan ilan edilen alanda ev sahipleri ile 2014 yılında yapılan görüşmeler neticesinde, bölgedeki evler boşaltılmıştır. Yapılan anlaşmaların ardından bölgede, TOKİ tarafından konut inşası başlamış; yaklaşık 4 yıl önce başlayan inşaatlar tamamlanmış ancak iddiaya göre TOKİ tarafından yapılan anlaşmalar tekrar güncellenmiştir. Sonradan yapılan anlaşmalarda ise hak sahiplerine verileceği iddia edilen ev sayılarının verilmemesinin kararlaştırıldığı ifade edilmektedir.

Geçtiğimiz yıl yapımı tamamlanan 464 konutta oturması gereken 100'ün üzerinde mağdur olduğu ifade edilmekteydi. An itibarıyla 642 yurttaşın TOKİ mağduru olduğu ifade edilmektedir. Aileleri ile birlikte düşünüldüğünde bu sayının en az 4 katı Erzurumlu mağdurdur.

Bundan yaklaşık on yıl evvelki bedellerle TOKİ tarafından telafuz edilen rakamların mevcut ekonomik koşullarda son derece düşük olduğu şüphe götürmemektedir. Konutlara talebin çok fazla olması gerekçe gösterilerek 200 bin liranın altında hak sahibi olanlara paralarının ödenmesi, 200 bin lira ile 400 bin lira arasında alacakları olanlara 2+1 ev, 400 bin lira üstü alacaklara da 3+1 ev verilmesi yönündeki kararın hakkaniyete uygun olmadığı açıktır. Nitekim

anlaşmaların yapıldığı tarihlerde bu fiyatlara ev satın alınabilirken günümüz koşullarında bir yıllık kira bedeline denk düşen paraların ödenmesi yönündeki karar vahimdir.

Uzun yıllardır muhatap da bulamayan yurttaşlar evlerinden edilmiş olup mağduriyetleri ciddi boyuttadır. Çünkü hem mevcut evlerinden edilmişlerdir hem de kendi evlerine yerleşememe nedeniyle ağır bir kira yükü atındadırlar. Sürekli ötelenen talepler geline aşamada hak sahibi yüzlerce yurttaşı etkilemektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Erzurum ilinde TOKİ tarafından yapılan toplu konutlar neden teslim edilmemiştir?
- 2- Neden hak sahiplerinden alınan arsa karşılıklarına ve yapılan anlaşmaya denk düşen konut sayısı eksik bırakılmıştır?
- 3- 2014 yılında evler boşaltılmış olup neden inşaatlar zamanında tamamlanmamıştır?
- 4- Yapılan kura çekimlerinde hile olduğuna dair iddialar gerçeği yansıtmakta mıdır?
- 5- TOKİ iki yıl önce yapılan anlaşmada değişiklik yapılmasına hangi kriterleri baz alarak karar vermiştir?
- 6- Yapılan değişiklikten yurttaşlar haberdar edilmemiş midir?
- 7- İlk yapılan anlaşmada kararlaştırılan konut sayısı ve metrekaresinde değişiklik yapılmasının artan taleplerle ilgisi nedir? Arsa sahiplerinin öncelikleri neden devre dışı bırakılmıştır?
- 8- TOKİ kar elde etmek adına hak sahiplerine bedelleri ödeyip ev vermemek suretiyle konutları yüksek bedelden satışa mı çıkaracaktır?
- 9- 200 bin liranın altında hak sahibi olanlara paralarının ödenmesi kararlaştırılmış olup bu 200 bin TL anlaşmanın ilk yapıldığı 2014 yılına ait bedel midir? Neden bu kararlar alınırken günümüzün ekonomik koşulları ve yükselen enflasyon baz alınmamıştır?
- 10- TOKİ tarafından yapılan ilk anlaşma tarihindeki arsa bedellerinin günümüz ekonomik koşullarına uygun revizyonu neden yapılmamıştır? Buna dair bir çalışma yapılması gündemde olacak mıdır?
- 11- Yıllardır evlerini teslim almayı bekleyen ancak ev yerine düşük bedellerin ödeneceği ifade edilen yurttaşların mağduriyeti giderilecek midir?
- 12- TOKİ tarafından yapılan ilk anlaşma çerçevesinde belirlenen metrakarelerdeki evlerin yurttaşlara teslimi sağlanacak mıdır?
- 13- Yurttaşların evlerini teslim almayı bekledikleri tarihin sürekli ötelenmesinden kaynaklı yaklaşık 4 yıllık mağduriyetleri tazmin edilecek midir?
- 14- Neden yurttaşların talepleri yanıtsız bırakılmaktadır?
- 15- Neden Erzurum'daki TOKİ mağduriyeti hakkında vermiş olduğum önergeler yanıtlanmamıştır?
- 16- Konu hakkında Erzurumlu mağdur yurttaşlar için bir açıklama yapılması ve mağduriyetin giderilmesi sağlanacak mıdır?