

Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili
İçişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sayın Yılmaz TUNÇ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

Ülkemizde artık çoğu zaman kavgayla sonuçlanan ev sahibi ve kiracı arasında yaşanan zam tartışmalarının büyük çoğunluğu arabuluculuk uygulaması öncesi mahkemelere taşınmıştır. Kira tahliye davalarında, 2022 yılının tamamında 22 bin başvuru yapılırken, bu yılın ilk 6 aylık döneminde bu rakam 47 bine ulaşmıştır. Böylece tahliye davaları yüzde 113 artmış ve bu durum karşısında mahkemeler çalışamaz hale gelmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1. Kira tahliye davalarının geçmiş yıllara oranla yüzde 113 artmasının izlenen yanlış politikalarla alakası olduğunu düşünüyor musunuz? Niçin son iki yıl içinde kira tahliye davaları bu kadar artış göstermiştir?
2. 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde 47 bin rakamlarına ulaşan kira tahliye davalarını kaç ay içinde sonuçlandırmayı planlıyorsunuz? Mahkemelerce aylar sonrasına verilen kira tahliye davası randevularını daha erkene çekecek misiniz? Bu konuda bir çalışmanız var mıdır?
3. 1 Eylül'de kiracı ve ev sahibi uyuşmazlıkları konusunda başlatılan zorunlu arabuluculuk uygulamasının mahkemelerin yükünü yüzde kaç oranında hafifletecektir?
4. 2023 yılının ilk 7 aylık döneminde açılan kira tespit davası sayısı ve bu davaların illerimize göre dağılımı hangi şekildedir? Bu yılın ilk 7 aylık döneminde Mersin'de toplam kaç adet kira tahliye ve kira tespit davası açılmıştır?