



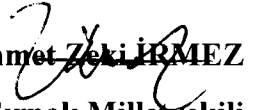
TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 3880
Tarih : 11.01.2024

8300

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **11.01.2024.**


Mehmet Zeki İRMEZ
Şırnak Milletvekili

Şırnak merkez, Cizre ve İdil ilçelerinde yapılan TOKİ konutların yapısal sorunlarına yeni sorunların eklenmesi ile malikler ve kiracılar büyük sıkıntı yaşamaya başlamışlardır. Çevre düzenlemesi, asansör, su ve elektrik ve diğer teknik konulardaki eksikliklerin giderilmemesinin yansıra fahiş oranda artan aidatlar tepkilere neden olmuştur.

Şırnak merkezde TOKİ konutlarında 430 TL olan aidatlar, 01.01.2024 tarihinden itibaren 2+1 daireler için 709, 3+1 daireler için 744, 4+1 daireler için ise 787 TL olarak belirlenmiştir. TOKİ yönetiminin yaptığı bu zamlara karşılık site sakinleri, içerisinde bulunan ekonomik zorlukların site yönetimi tarafından fırsata çevrilmeye çalışıldığını ve yapılan zammın kabul edilebilir olmadığını ifade etmektedir.

Yüksek aidat alınmasına rağmen, bu ödeneklerle gerekli hizmetleri sağlamadığı belirtilen konutlarda çalışanların maaşlarının ise aylarca ödenmediği belirtilmektedir. Bu durumu kabul etmeyen işçilerin hukuksuz bir şekilde işten çıkarıldıkları da yine iddialar arasındadır.

Ayrıca TOKİ konutlarında güvenlik sorunlarının yaşandığı ve TOKİ yönetiminin gerekli tedbirleri almadığı belirtilmektedir. Kasım 2023 tarihinde Şırnak merkezdeki bir TOKİ binasının bodrum katındaki çıkan yangında 11 ila 14 yaş aralığındaki 3 çocuğun yaşamını yitirmesi ise hala hafızalarda yerini korumaktadır.

Bu bağlamda:

1. Özellikle Şırnak'ta TOKİ konutlarının iç malzemeleri ve yapısal sorunlarına yönelik kalite kontrolleri ve denetimleri yapılmış mıdır?
2. Çevre düzenlemesi, asansör ve diğer teknik konulardaki eksikliklerin giderilmesi için bir projeniz var mı? Bu konulardaki çalışmalarınız nelerdir? TOKİ yöneten taşeron firmalarını hangi sıklıkla denetlemektesiniz?
3. TOKİ'yi yöneten taşeron şirketlere bağlı çalışanların maaşlarını zamanında ödemediği iddiaları doğru mudur? Bu şirketleri, işçi hakları ve maaş ödemeleri konusunda nasıl bir protokole tabi tutmaktasınız?
4. Taşeron firmalar tarafından belirlenen TOKİ dairelerinin aidatları hangi kriterlere göre belirlenmektedir? Son yapılan aidat zammında toplanması gereken genel kurul toplanmış mıdır? Bu toplantıya bina sakinleri katılmış mıdır?
5. Kasım 2023 tarihinde Şırnak merkezdeki TOKİ binasının bodrum katındaki çıkan yangında 11 ila 14 yaş aralığındaki 3 çocuğun yaşamını yitirdiği olay hakkında soruşturma ve/veya kovuşturma açılmış mıdır?
6. Benzer olayların yaşanmaması için alınan tedbirler nelerdir?