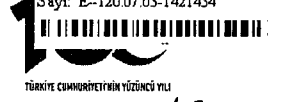




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 08/05/2024 10:39
Sayı: E-120.07.03-1421434



Sayı : E-85112434-610-4970842

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

716360 GK 67
716879 GK 60
716880 GK 60
717492 GK 70
717588 GK 71
717589 GK 71
717591 GK 71
717911 GK 79

- İlgi : a) 23.11.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1328717 sayılı yazınız.
b) 08.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1338273 sayılı yazınız.
c) 25.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1347085 sayılı yazınız.
ç) 27.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1348274 sayılı yazınız.
d) 08.01.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1355405 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (12 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9EA3BC95-B388-4855-88BD-194423DB0E6F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fazilet ÜN
İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 50 09



**HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET GÜZELMANSUR'UN 7/6880 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Bölge Müdürlüğünce, 2024 yılında kiracılığı devam eden işyeri/konut/daire vasıflı taşınmaz kiracılarına 3 Ocak 2024'te açıklanan TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) üzerinden artış yapılacaktır.

Emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu değerlendirilen Kuğu Park Konutları kiracılarına ise SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşlarına ekspertiz yaptırmak suretiyle tespit edilen kira bedelleri dikkate alınarak rayiç uygulaması yapılmıştır.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmaz kiracılarına destek olmak amacıyla geçmiş dönemlerde düzenlemeler yapılarak; kira alacağından vazgeçilmiş, ödeme kolaylığı sağlanmış veya kira artışı uygulanmamıştır.

Bu kapsamda son dönemlerde yapılan bazı düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir.

- 2017 yılında meydana gelen terör olayları ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenen kiracılara destek olmak amacıyla Bakanlar Kurulu Kararı ile %30'a varan kira alacağından vazgeçilmiştir.
- 2018 yılında vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2019 yılında konut kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2020 ve 2021 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) salgını sürecinde vakıf taşınmaz kiracılarına borç ertelemeleri ve yapılandırma şeklinde kolaylıklar sağlanmıştır.
- 2021 yılında yine 7261 sayılı Kanun gereğince vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2022 ve 2023 yılında çıkan Kanunlar uyarınca rayicinde olan konut kiralarna %25 oranında kira artışı uygulanmıştır.

Deprem bölgesinde olan kiracılar için Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde kira alacaklarından vazgeçilmesi yoluyla kiracıların mağduriyetlerini gidermek adına tedbirler alınmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, genel bütçeden hiçbir yardım almaksızın sadece kendi bütçesi ile faaliyetlerini yürütmekte olup vakıf taşınmazlarının kira gelirleri ile Selçuklu ve Osmanlı döneminden kalma tarihi eserlerin ve camilerin bakım ve onarımlarını yaptırmakta, vakfiyelerde yer alan hayır şartları doğrultusunda binlerce kişiye muhtaç aylığı vermekte, kuru gıda yardımı yapmakta, binlerce ortaöğretim ve üniversite öğrencisine burslar vermekte, imarethanelerinde yine ihtiyaç sahiplerine sıcak yemek dağıtmakta ve personel giderlerini karşılamaktadır.

Halihazırda kirada olan taşınmazlar arasında kira artışları ile ilgili yapılan düzenlemelerin de etkisiyle kira bedeli emsal ve rayicinden düşük seviyelerde kalan taşınmazlara benzer nitelikli taşınmazların kira bedelleri dikkate alınarak rayiç uygulaması yapılmaktadır.