



Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **03.05.2024**

Gizem Özcan
Muğla Milletvekili

Muğla ili Ortaca ilçesi Dalyan İztuzu Kumsalı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Muğla Çevre Koruma Vakfı Turizm Limited Şirketi (MUÇEV) adlı şirkete kiralanan Muğla'daki 14 kıyusal alandan biridir. Deniz kaplumbağaları yuvalama alanı olarak belirlenen Dalyan İztuzu Sahili, özel çevre koruma bölgesidir; doğal hayatın çeşitliliği ve Muğla turizmi için önemli bir zenginliktir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na dair 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda MUÇEV'e dair önemli tespitler yer almaktadır. Sayıştay 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında düzenlenen ihalelerde tahmini bedel tespit edilirken yeterli araştırmanın yapılmadığını tespit etmiştir. Rapora göre, aralarında İztuzu Plajı'nın da bulunduğu, "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından kiraya verilen, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ihalelerinde, tahmin edilen bedel tespit edilirken yeterli araştırmanın yapılmadığı, söz konusu yerlerin bir kısmını kiralayan Muçev Turizm Limited Şirketi tarafından hazırlattırılan gayrimenkul değerlendirme raporlarının kullanıldığı görülmüştür." 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 4'üncü ve 9'uncu maddelerine göre, Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, "tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilmelidir. İdare işin özelliğine göre gerektiğinde bu bedelin tespiti için belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan da bilgi alabilecek olup, fiyat tespitine ilişkin tüm dayanaklar da rapor eklerinde gösterilmelidir." Sayıştay, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün kiralama dosyaları üzerinde yaptığı incelemede, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki bazı taşınmazların, yukarıda adı geçen Yönetmelik'in 55'inci maddesinin dördüncü fıkrasının (c) bendi kapsamında pazarlık ile Muçev Turizm Limited Şirketine kiraya verildiği görülmüştür. Öyle ki, Muçev kendi kiralayacağı yerlerin değerlendirmesini yapan şirketin ücretleri yine Muçev tarafından karşılanmıştır. Sonuç olarak Sayıştay şöyle söylemektedir: "Belirtilen sebeplerle, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından kiraya verilen, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ihalelerinde, tahmin edilen bedel tespit edilirken yeterli araştırma yapılmaması, söz konusu yerlerin bir kısmını kiralayan Muçev tarafından hazırlattırılan raporların kullanılması sonucu, 2886 sayılı Kanun'un temel ilkesi olan ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması hükmüne riayet edilmediği düşünülmektedir."

Rapordaki tespitlerden de anlaşıldığı üzere Muçev'in bu kıyılardaki faaliyeti hukuksuz, kamu yararına aykırıdır. Kamu yararı açısından Muğla'daki kıyı şeritlerinin tamamının Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi gerekmektedir. Kıyısal alanların buralara hizmet götüren, altyapısını yapan, çöpünü temizleyen yerel yönetimlere devredilmesinde açık bir kamu yararı vardır. Ancak Dalyan'daki 4.5 km uzunluğundaki İztuzu Plajı işletmesi MUÇEV tarafından 31 Mayıs'ta ihaleye çıkarılacaktır.

Bu bağlamda;

- 1) Bir doğa zenginliği ve Özel Çevre Koruma Bölgesi olan İztuzu Plajı'nın kamu yararı gerekçesiyle Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmesi için bir çalışma yapacak mısınız?
- 2) Sayıştay tespitleri açıkça ortaya koymaktadır ki, Muçev bu kıyıları işletme hakkını alırken dahi değerini kendi tuttuğu şirkete belirleterek, mevzuata aykırı davranmıştır. Bu hukuksuzluğa rağmen, Muçev'in kıyıları üzerindeki tasarrufu hangi gerekçeyle devam etmektedir?
- 3) Söz konusu kıyıları, Muçev'e pazarlık ile verilirken, uzmanların, yerel yönetimlerin görüşlerine başvurulmadığı Sayıştay raporu ile sabittir. Deniz kaplumbağaları gibi bir çok tür için önemli bir alan olan İztuzu'nun özel şirket eliyle işletilmesinin vereceği zararlara dair ne gibi önlemler alınmıştır?
- 4) Hali hazırda MUÇEV hukuksuz olarak kıyıları işletirken, hangi gerekçe ve mevzuata dayanarak, İztuzu Plajı'nı 3. Kişilere devretmek için ihale yapmaktadır?