



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/7860 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Basında yer alan bilgide: "Alikahya'da m²'si 20.000 TL değerinde olan araziye Kocaeli Valiliği'nin 1.036 TL değer biçmesi ile gündeme gelen Alikahya Organize Sanayi Bölgesi kamulaştırmalarında kamulaştırılacak arazinin 3000 dönüm olduğu ortaya çıktı. Bölge sakinleri "Bu fiyatlarla mallarımıza çöküyorlar" dediler. Alikahya Asım Kibar OSB'nin kamulaştırma skandalı büyüyor. Daha önce arazilerini Asım Kibar OSB'ye satan vatandaşlar "Bizi mahkeme ile mallarınız ucuza alınacak" diyerek çok düşük bedellerle arazimizi satmaya zorladılar, dediler. Alikahya'da vatandaşların arazilerinin değerinin çok altında satın alındığı skandalını gazetemiz ortaya çıkarmıştı. Zeray İnşaat'ın 1110 konut yaptığı arsanın karşısında bulunan arazilere 1036 TL değer biçildiğine dair Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının fiyat takdir komisyonunun tutanağını paylaştığımız haberimiz kamuoyunda ve bölgede büyük yankı uyandırdı. Bu derece bariz bir düşük değer tespitine isyan eden vatandaşlar yetkililerden yardım istiyor. Alikahya'da 3000 dönüm daha arazinin Asım Kibar OSB adına kamulaştırılacağını söyleyen vatandaşlar bu fiyatlar zulümdür dediler." ifadeleri yer almıştır. Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer iddialar doğruysa m² fiyatı 20.000 TL olan arsaların Kocaeli Valiliği tarafından 1.036 TL değer biçilerek vatandaştan alınıp, yüzlerce mağdurun oluşturulmasını engellemek için ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 3) Alikahya bölgesinde Asım Kibar OSB için kamulaştırılacak olan 3000 dönümlük arazide hangi kriterler ön görülerek m² fiyatına 1.036 TL değer biçilmiştir. Bu bölgedeki arazilerin m² bazında piyasa değeri hangi kurum tarafından araştırılmıştır?

CEVAP

Önergede yer alan hususlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı'ndan (Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.