



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 – 10836083
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

3 0 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/13854 GK 4
7/14197 GK 10
7/15279
7/15615
7/15807 GK 12
7/15808
7/15941
7/15942
7/15943
7/16030
7/16153
7/16154
7/16155
7/16156

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/15943 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben eski bir dersane çalışanıyım işimden ve özlük haklarımdan olduktan sonra katlanan ekonomik sorunlarından dolayı çok ciddi problemler yaşıyorum. Yaşadığım kiralık evde ev sahibi Almancı %150 zam yaparak 4.000 TL'den 10.000 T'L'ye çıkarttı. Bir hafta sonra da akrabam gelecek bahanesiyle evden çıkmam gerektiğini söyledi. Bu şartlarda taşınma maliyeti kiracıya depozit komisyon derken minimum 50.000 TL'yi buluyor. Bu noktada emlakçılarla ilgili çalışma yapılmasını istiyorum. Emlak sektöründe bütün komisyonlar kiracıdan alınıyor ve ev sahibinden herhangi bir talepte bulunulmuyor. En azından bir kısmının ev sahibinden bir kısmının da kiracıdan alınması ile alakalı adil bir durum olacağını düşünüyorum. Türkiye'nin her yerinde ev kiralari çok pahalı ancak Gaziantep'te bu daha fazla katlanıyor. Çözüm olarak bir çalışma olabileceğini umuyorum. Belediyeler semtlere göre binanın yaş ve metrekare durumuna göre oranlar belirler ve kira düzeyleri de bunlara göre belirlenir ve bu şekilde oluşur. Depremden sonra mülkiyet sahipleri daha fazla zam yaptılar. 200'e yakın oranlarla zam yaptılar Bu durum ise geçim durumlarımızı iyice zorlaştırıyor. Asgari ücret ile çalışan ve bu noktada çok mağdur olan biz vatandaşlar kazandığımızı hemen hemen hepsini kira ve faturaları vermek durumundayız. Eğitim sağlık gıda giyim ve benzeri durumlar neredeyse hiçbir şey kalmıyor." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Konu ile ilgili tarafınıza benzer şikayetler iletilmiş midir?
- 3) Bakanlığınız artan kira fiyatları karşısında ne yapmayı planlamaktadır?

CEVAP

Önergede yer alan hususlarla ilgili olarak Adalet Bakanlığı'ndan ve Ticaret Bakanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.