



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



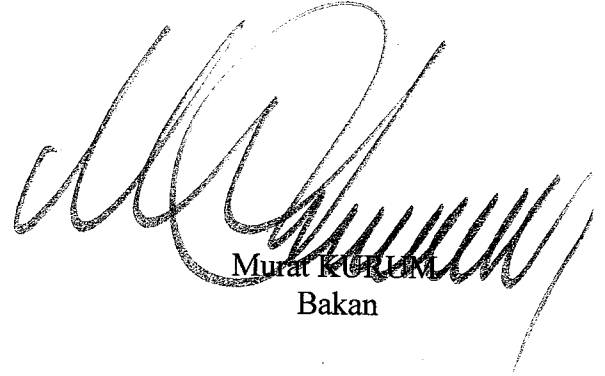
Sayı :30824082-610-11691550
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN ADNAN ŞEFİK ÇİRKİN'İN
TBMM 7/11707 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/11707
GK 149

SORULAR

Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle evleri yıkılan ve ağır hasar alanlar için TOKİ'nin inşa edeceği konutların ödeme koşullarına göre; evleri tamamen yıkılan ve ağır hasar alan hak sahipleri maliyet üzerinden borçlanacak, 2 yılı ödemesiz, toplam 20 sene faizsiz vade imkanı sağlanacaktır. Ödemeler aylık veya yıllık eşit taksitlerle yapılabilecektir.

Bu doğrultuda;

- 1) Afetzedeler için TOKİ'nin inşa edeceği konutların maliyeti ne kadardır?
- 2) Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak yaklaşık birim maliyetlerindeki artış ve çimentoya yapılan zam dikkate alındığında, maliyetlerdeki bu artış depremzedelerin borçlanmasına yansıtılacak mıdır?
- 3) Deprem konutlarının yapımı yıllara yayılırsa, depremzedenin maliyetlerdeki artıştan etkilenmemesi için nasıl bir önlem alınması düşünülmektedir?
- 4) Hatay'da kura çekimi yapılan konutlar için depremzedeler ne kadar ödeme yapacaktır?
- 5) Depremden zarar gören illerde yapılan konutlar arasında fiyat farklılığı var mıdır? Depremden zarar gören illere göre (ayrı ayrı belirtilmek suretiyle) inşaat maliyeti ve hak sahiplerinin borçlanacağı toplam tutar ne kadardır?
- 6) Hatay'da anahtar teslimi sırasında yapılan sözleşmelerde borçlanma tutarına neden yer verilmemiştir?
- 7) Borçlanma tutan belli olmayan sözleşmeye imza atan vatandaş, evi için ne tutarda ödeme yapması gerektiğini ne zaman ve nasıl öğrenecektir?

CEVAP

Afet konutlarının ve işyerlerinin yapım işleri T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının (AFAD) talebi doğrultusunda TOKİ tarafından gerçekleştirilmekte, üretimi gerçekleştirilen konut ve işyerleri AFAD Başkanlığına teslim edilmektedir. Afet projeleri kapsamında üretilen konut ve işyerleri, AFAD Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvuru işlemleri, hak sahiplerinin belirlenmesi, satış ve geri ödeme (borçlandırma) koşullarının belirlenmesi ve ilgili iş ve işlemler de AFAD Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.