



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : 19 Aralık 2023

Sayı : 2844

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7559

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğini arz ederim. 18.12.2023

  
Gülcan KİŞ  
Mersin Milletvekili

Türkiye’de konut ve kira fiyatları dünyada açık ara önde iken, bu tespitleri doğrulayan açıklama Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Başkanı Hafize Gaye Erkan’dan gelmiştir.

Ülkemizde ki ev kiralari hakkında açıklama yapan Başkan Erkan, itirafları ile gündem olmuştur.

İstanbul’daki evlerin kira bedellerinin yüksekliği nedeniyle ev kiralayamadığını ve annesinin yanına yerleştiğini söyleyen Erkan, Maliye Bakanı Şimşek’in ev kiralari hakkında kısa süre önce yaptığı açıklamaları da boşa düşürmüştür.

14 Mayıs seçimleri sonrası AKP iktidarı tarafından uygulanan ekonomi politikaları, vatandaş üzerinden zamlar ve vergi artışları ile yürürken, krizin faturası sadece vatandaşlarımıza kesilmiştir. Ev fiyatları yükselirken, kira bedelleri ev sahibi-kiracı kavgalarına sebep olmuştur. Konunun çözümü için vermiş olduğumuz Meclis Araştırma Önergeleri de AKP-MHP oylarıyla her seferinde reddedilmiştir.

Ancak geçtiğimiz hafta sonu Sayın Erkan’ın itiraf niteliğinde ki sözleri, ondan kısa bir süre önce açıklama yapan Maliye Bakanı Şimşek’in “ülkemizde kira fiyatlarının düşüşte” olduğu yönündeki ifadelerini de çürütmüştür.

Merkez Bankası Başkanı Sayın Erkan’ın açıklamaları bununla da kalmamıştır. Ülkedeki enflasyonu bile apartman görevlisinden öğrendiğini beyan eden Merkez Bankası Başkanı, “ev kiralamanın mümkün olmadığını, dünya genelinde en yüksek ev kiralalarının ülkemizde olduğunu” kanıtlayan açıklamalar yapmıştır.

Brüt 161 bin TL maaş aldığı ifade edilen Merkez Bankası Başkanı’nın ev kiralayamadığı bir ülkede, asgari ücretli, ya da bir emeklinin ev bulma şansının olmadığı da bir kez daha kanıtlamıştır. AKP içerisinde ki görüş ayrılıkları da vatandaşın güvenini sarsmakta, üst düzey makamlardan yapılan farklı açıklamalar sadece vatandaşa zarar vermektedir.

### **Bu bağlamda;**

1. Sayın Bakan, 12 Aralık 2023 tarihinde yapmış olduğunuz açıklamada, büyükşehirlerde kiralarda gerileme başladığını ifade ettiniz. Alınan önlemlerle satılık ve kiralık konut fiyatlarında düşüşler olduğunu iddia ettiniz. Bu iddianızı neye dayandırıyoruz? Düşüşler hangi büyükşehirlerde olmuştur? Bununla ilgili elinizdeki verileri kamuoyuyla paylaşır mısınız?

2. Merkez Bankası Başkanı Sayın Erkan'ın göreve başladıktan sonraki ilk röportajında yapmış olduğu açıklamada, ülkemizdeki ev fiyatlarının müthiş pahalı olduğunu, ev bulamadığı yönündeki söylemleriyle, tarafınızca yapılan ev kiralalarının düştüğü yönünde ki açıklamalarınız arasında bir çelişki olmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?
3. Gayrimenkul sektöründe denetimlerin artırıldığını önlemlerin alındığını söylediniz. Bunlar nelerdir?
4. Brüt 161 bin TL maaş aldığı iddia edilen Merkez Bankası Başkanı Sayın Erkan bile ev fiyatlarının yüksek olmasından ve ev bulamadığından şikayet ederken, bugün ülkemizde bir asgari ücretlinin ya da bir emeklinin ev kiralalarını öderken çektikleri zorluk üzerine bir girişiminiz olacak mı?
5. Muhalefetin uzun uğraşları ve kamuoyunun da tepkisi üzerine çalışan emekliye de 5 bin TL ödeme verilmesi kararı sonrası buna tepki gösterdiğiniz ve doğru bulmadığınız yönündeki iddialar doğru mudur?