

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98. İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

C. Otlu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

İstanbul Esenyurt Belediyesi 2022 Yılı Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporu'nda yer alan bulgulara göre;

Taşınmaz tapu bilgilerini fiili durumla uyumlulaştırma, numaralandırma, dosyalama, cins tashihi ve yeniden değerlendirme işlemleri tamamlanmamış ve bunlara bağlı olarak muhasebe bilgileri güncellenmemiştir. İdarece diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen taşınmazlar muhasebeleştirilmemiştir. 252.165.600,90 TL tutarındaki yapım işinin geçici kabul tutanaklarının idarece onaylandığı tarihten itibaren ilgili maddi duran varlık hesaplarına aktarılmamıştır. Devreden Katma Değer Vergisi Hesabında geçmiş dönemlerden devrederek gelen 166.406.355,98 TL hatalı kayıt vardır. Muhasebeleştirme işlemleri eksik yapılmaktadır.

Eksik yapılması nedeniyle İdarenin 2022 yılı bilançosunda Kıdem Tazminatları Karşılığı Hesabında 222.613.828,47 TL eksik tutar, Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabında 74.986,96 TL fazla tutar ve Giderler Hesabında ise 15.778.981,23 TL eksik tutarla yer almaktadır.

İdare tarafından Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gereken otopark bedelleri muhasebe kayıtlarında yer almamaktadır. Bu nedenle 2022 yılı bilançosunda Fonlar veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılan Tahsilat Hesabı 78.836.444,79 TL eksik tutarla yer almıştır.

İlçe belediyelerinin sorumluluğundaki yolların bakımında ve onarımında kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve İdarece bu amaçla kullanılan asfalt hibesi teslim alındığında stok ve gelir hesaplarına kaydedilmemiştir. İdareye ait bazı araçlar muhasebe kayıtlarına alınmamıştır. Kullanılmayan bazı araçların hurdaya ayırma işlemleri gerçekleştirilmemiştir.

Belediye sınırları içinde olup kalorifer veya klima tesisatı bulunan bazı binaların emlak vergisine esas vergi değerleri hesaplanırken kalorifer veya klima tesisatı farkları hesaplamaya dahil edilmemiş, emlak vergisi eksik tahakkuk ettirilmiştir.

İdarece tahakkuk ve tahsil edilen bazı harçların Kanun ve Cumhurbaşkanlığı Kararı (Bakanlar Kurulu Kararı) ile tespit edilen tutarların üzerinde belirlenmiştir. Harç konusu olan hizmetler için ayrıca ücret tahsil edilmiştir.

Belediyenin yetki ve sorumluluk alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretleri tahsil edilmemiştir. İdare tarafından alınan yol ve kanalizasyon katılma payları mevzuata uygun değildir.

Belediyeye ait 35 taşınmaz, belediye meclis kararları ile süreli ve süresiz olarak mevzuatta belirtilen şartları karşılanmaksızın, çeşitli derneklere ve vakıflara kullandırılmıştır.

İmar planında yeşil alan, park ve benzeri şekilde kamunun kullanımına ayrılan yerler, konut siteleri tarafından etrafları çevrilerek site içlerinde bırakılmak suretiyle kullandırılmıştır. İdare tarafından meclis kararına istinaden bazı kişilere ücretsiz olarak konut tahsis edilmiştir.

Necmi Kadioğlu Stadyumu'nun spor kulübü tarafından kullanımına ilişkin protokol çerçevesinde belirlenen kira bedeli gerçekçi hazırlanmamıştır. Kullanım karşılığı tahsil edilen gelirler, idare tarafından 2022 yılı içinde stadyum için yapılan sabit giderlerin de altında kalmıştır.

Başka kamu idarelerine tahsis edilen taşıtların akaryakıt giderleri belediye bütçesinden karşılanmaktadır.

2018 yılı ve öncesine ait asgari ücret destek primi tutarları idare bütçesine gelir kaydedilmiş ve söz konusu tutarlar genel bütçeye aktarılmıştır. İşçilerin sosyal hakları olan yıllık ücretli izinleri zamanında düzenli olarak kullandırılmamıştır ve bu nedenle birikmiş yıllık izin süreleri bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Taşınmaz tapu bilgilerini fiili durumla uyumlulaştırma, numaralandırma, dosyalama, cins tashihi ve yeniden değerlendirme işlemlerinin tamamlanmamasının gerekçesi nedir?
- 2- İdare tarafından yapılan yanlış ve eksik yapılan muhasebeleştirme işlemleri düzeltilecek midir?
- 3- İdare tarafından Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi gereken otopark bedelleri muhasebe kayıtlarında neden yer almamaktadır? 2022 yılı bilançosunda Fonlar veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılan Tahsilat Hesabı 78.836.444,79 TL eksik tutar için düzeltme ne şekilde yapılacaktır?

- 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan asfalt hibesi teslim alındığında stok ve gelir hesaplarına neden kaydedilmemiştir? Asfalt amacına uygun kullanılmış mıdır?
- 5- İdareye ait bazı araçların muhasebe kayıtlarına alınmamasının ve kullanılmayan bazı araçların hurdaya ayırma işlemlerinin gerçekleştirilmemesinin gerekçesi nedir? Kayıtlarda ilgili düzenlemeler yapılacak mıdır?
- 6- Kalorifer veya klima tesisatı bulunan bazı binaların emlak vergisine esas vergi değerleri hesaplanırken kalorifer veya klima tesisatı farkları hesaplamaya neden dahil edilmemiştir?
- 7- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre indirimli emlak vergisinden yararlanan kişilere ilişkin olarak gerekli araştırmaların yeterince yapılmamasının gerekçesi nedir? 9036 adet muafiyetten yararlanan mükellefin kontrolleri yapılacak mıdır?
- 8- İşyeri açma ve çalışma ruhsatından muaf olan iş yerlerine ilan ve reklam vergisi ile çevre temizlik vergisi neden tahsil edilmemiştir?
- 9- Tahakkuk ve tahsil edilen bazı harçların kanunla belirlenen oran üzerinde alınmasının 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre harç konusu olan hizmetler için ayrıca ücret tahsil edilmesinin gerekçesi nedir? Bu hukuksuz uygulamaya son verilecek midir?
- 10- Belediyenin yetki ve sorumluluk alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretleri tahsil edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 11- İdare tarafından alınan yol ve kanalizasyon katılma payları mevzuata uygun hale getirilecek midir?
- 12- Belediyeye ait 35 taşınmazı, belediye meclis kararları ile süreli ve süresiz olarak mevzuatta belirtilen şartları karşılanmaksızın, çeşitli derneklere ve vakıflara kullandırılmasının gerekçesi nedir? Bu dernekler ve vakıflar ne şekilde belirlenmiştir? Kamu zararına yol açan bu uygulama kaldırılacak mıdır?
- 13- İmar planında yeşil alan, park ve benzeri şekilde kamunun kullanımına ayrılan yerler, konut siteleri tarafından etrafları çevrilerek site içlerinde bırakılmak suretiyle kullandırılmasına ilişkin inceleme başlatacak mısınız? Halka ait alanın konut sitelerine tahsis edilmesinin gerekçesi nedir?
- 14- İdare tarafından meclis kararına istinaden kimlere ücretsiz olarak konut tahsis edilmiştir? Bu kişilere konut tahsis edilmesinin gerekçesi nedir?
- 15- Necmi Kadioğlu Stadyumu neden düşük kira bedeli ile bir spor kulübünün kullanımına verilmiştir?

- 16- Başka kamu idarelerine tahsis edilen taşıtların akaryakıt giderlerinin belediye bütçesinden karşılanması gerekeceği nedir? Akaryakıt giderini karşılamaya ne şekilde karar verilmiştir?
- 17- İşçilerin sosyal hakları olan yıllık ücretli izinlerinin zamanında düzenli olarak kullanılmamasının gerekeceği nedir? İşçilerin hak gaspları giderilecek midir?