



**Koray AYDIN**  
Ankara Milletvekili  
İYİ Parti TBMM Grup Başkanı

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 26.10.2023

**Koray AYDIN**  
Ankara Milletvekili  
İYİ Parti TBMM Grup Başkanı

Türkiye özellikle 1950’li yıllardan itibaren hızlı kentleşme ve kırdan kente göç sebebiyle ciddi bir şehircilik sorunu yaşamaya başlamıştır. Bu sorunların başında gecekondulaşma olmuştur. Kontrolsüz yapılaşmanın önüne geçilememesi mülkiyet sorunu yaşayan pek çok vatandaşımızın ortaya çıkmasına sebep olmuştur. İlerleyen süreçlerde kentlerdeki arazi rayiç bedellerinin hızla yükselmesi sebebiyle bu yerlerin vatandaşlarca alınması çok zorlamıştır. 1984 yılında 2981 sayılı kanunla gecekondu sahiplerinin bulundukları yeri tespit ettirme, kendi üzerlerine tahsis ettirme ve tapu hak etmeleriyle alakalı düzenlemeler yapılmıştır. İlgili kanunun 10. maddesine göre gecekondu sahiplerinin bulundukları yerin imar kanunlarına uygun şekilde tespit edilmesi ve vatandaşlara “tapu tahsis belgesi” verilmesi öngörülmüştür. Bu belgenin de tapulara temel olacağı ifade edilmiştir. Ancak tapu tahsis belgelerinin tapuya dönüşüm süreçleri yerel yönetimler ve belediye mücavir alanları dışında valilikleri verilmiş ve bir süre kısıtlaması koyulmamıştır. Bu sebeple de pek çok vatandaşımızın tapularını alamadığı öğrenilmiştir. Buna ek olarak 2012 yılında çıkarılan 6306 sayılı Afet Riski Olan Alanlarda Dönüşüm kanunuyla, ilgili 2981 sayılı kanun 2015 Mayıs’ında yürürlükten kalkması planlanmıştır. Ancak vatandaşlarımızın itiraz ve talepleri ile bu süre uzatılmıştır. Son olarak ise Mayıs 2023’te yürürlükten kalkmıştır. Bu süreç ciddi mağduriyetlere kapı açmıştır.

*Bu bilgiler ışığında;*

1. Ülke sathında 2981 sayılı kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren tapu tahsis belgesi alan kaç vatandaşımız vardır? Bu belgeyi alanların kaç tane tapu alabilmiştir?



**Koray AYDIN**  
Ankara Milletvekili  
İYİ Parti TBMM Grup Başkanı

2. Günümüzde belediye, hazine, özel idare ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği arsa ve arazilerin yüzde kaçında tapu tahsis belgesi almış vatandaşımız bulunmaktadır?
3. Günümüzde belediye, hazine, özel idare ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği arsa ve arazilerde tapu tahsis belgesi ya da herhangi bir kullanım hakkı bulunmadan işgalci halinde olan ya da gecekondusu olan kaç vatandaşımız olduğu bilinmekte midir? Buna dair Bakanlığınızın bir çalışması ya da raporu mevcut mudur?
4. Bakanlığınızın 2981 sayılı kanunun yürürlükten kalkması sonrası oluşan mülkiyet sorunlarının çözülmesiyle alakalı bir planı var mıdır? Bu yönde bir yasa, yönetmelik ya da genelge çıkarılması planlanmakta mıdır?
5. 2981 sayılı kanunun yürürlükten kalkması ve daha öncesinde tapu işlemlerini gerçekleştiremeyen vatandaşlarımızın kurdukları sivil toplum kuruluşları ve platformlarla Bakanlığınızın teması var mıdır? Bu hususta vatandaşlarımızın sivil toplum girişimleriyle ilgilenen bir biriminiz mevcut mudur?
6. 2981 sayılı kanunun yürürlükten kalkmasıyla yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi için TBMM’de bir kanun teklifi çalışması yapılması için siyasi parti gruplarına yönelik girişimleriniz olmuş mudur?
7. Ülkemizde genel olarak gecekondur sorunu olarak bilinen mülkiyet problemleri çözülürken depreme dayanıklılık kontrollerinin yapılması, kentsel dönüşüm gerektiren durumlarda artacak rayiç bedellerinin vatandaşta mağduriyet yaratmaması için alacağınız önlemler var mıdır?
8. 2981 sayılı kanun yürürlüğe girdiğinden bu yana tapu tahsis belgesi alan ama çeşitli sebeplerle yargı yoluyla bu belgeleri iptal edilen vatandaşlarımız mevcut mudur? Bu sorunların çözümü için Bakanlığınızın yaptığı herhangi bir çalışması ve alacağı tedbirler var mıdır?