

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. .../.../....


Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

Seçim bölgem Hatay'da depremzede vatandaşlarımız "rezerv alan" uygulaması nedeniyle endişe etmekte, mülklerinin rızaları alınmadan rezerv alan içine dahil edilmesi ve yeni yapılacak konutların maliyetlerindeki belirsizlik nedeniyle huzursuzluk yaşamaktadır.

Bu doğrultuda;

- 1- 9 Kasım 2023 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve kentsel dönüşüme yönelik düzenlemeler içeren Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren Hatay'da kaç hektarlık alan "Rezerv yapı alanı" ilan edilmiştir?
- 2- Rezerv yapı alanı ilan edilen bölgelerde kaç adet mülk sahibi etkilenmiştir? Kaç kişinin tapusu Hazine'ye devredilmiş ve/veya devredilecektir?
- 3- Söz konusu alanda kaç adet konut yapımı planlanmaktadır? Yapılacak konutların hak sahiplerine maliyeti yaklaşık ne kadar olacaktır?
- 4- Hatay'da ilçeler itibariyle (ayrı ayrı belirtilmek üzere); az hasarlı ya da hasarsız olarak tespit edilen kaç bina rezerv alanına dahil edilmiştir?
- 5- Binasında hasar olmamasına veya az hasarlı olmasına rağmen "rezerv yapı alanına" dahil edilen mülk sahipleri yeni yapılacak konutu için geri ödeme yapmak zorunda kalacak mıdır? Eğer yapacaklarsa; rızaları dışında oturulabilir binalarından çıkarılarak borçlandırılacak bu vatandaşlarımız için nasıl bir kolaylık sağlanması düşünülmektedir?
- 6- Hatay'da rezerv alan içerisinde kalan yapıların değer tespiti yapılmış mıdır? Bu alanda yapılacak konutların el konulmadan önceki değerinin altında kalması durumunda hak sahiplerine geri ödeme yapılacaktır?