

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :Z-19809844-610- **3486132**
Konu :7/12855 Esas Sayılı Soru Önergesi

15/10/2024


7/12855 GY 161

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/06/2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04- 1442326 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Bolu Milletvekili Sayın Türker ATEŞ'e ait 7/12855 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Bakan

Ek: 7/12855 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

Bolu Milletvekili Sayın Türker ATEŞ'e Ait 7/12855 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın Türker ATEŞ, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Ekonomi politikalarımızın temel amacı, ülkemizin kalkınma sürecini hızlandırmak, küresel değer zincirlerinde yükselmek, küresel ticaretten daha fazla pay almak, sürdürülebilir ve kapsayıcı büyümeyi sağlayarak vatandaşlarımızın refahını artırmaktır. Bu kapsamda Orta Vadeli Program ve çok boyutlu bir yaklaşımla hazırlanan On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) yol haritası olarak hizmet etmektedir.

Bununla birlikte, orta vadede, enflasyonla mücadele ve kiralardaki fiyat artışlarının önüne geçmek üzere, konut arzı artırılacak, deprem kaynaklı konut stokundaki kayıpların telafisine yönelik yeni sosyal konut projeleri geliştirilecek ve dar gelirli vatandaşların konuta erişimi artırılacaktır.

Ayrıca, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) hanehalkı harcamalarını esas almaktadır. Bu nedenle TÜFE yöntemi gereği sadece konut kiralari takip edilmektedir. İşyeri kiralari ise TÜFE kapsamında yer almamaktadır.

Diğer taraftan, kira bedeline ilişkin uygulamaya konulan yüzde 25 artış sınırı geçici bir düzenleme olarak hayata geçirilmiş olup 1 Temmuz 2024 itibarıyla sona ermiştir. Mevcut durumda Türk Borçlar Kanunu'nun 344'üncü maddesi uyarınca "*yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalama değişim oranını geçmemek koşuluyla*" uygulanacaktır.