



Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasanın 98. İktüzüğün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

C. Otlu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

9 Kasım 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun’da yapılan değişiklik ile rezerv yapı alanının tanımı değiştirilmiş ve yeni yapılmak üzere ayrılacak alanların yanı sıra mevcut yerleşim alanlarının rezerv alan ilan edilmesinin önü açılmıştır. Böylelikle kentsel dönüşüm uygulamaları tartışmalı bir boyut kazanmıştır. Şimdiye kadar İstanbul’un çeşitli ilçelerinde 20 milyon m2 alan riskli ilan edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin hazırladığı rapora göre, 6306 sayılı yasa değişmeden önce 22 bin hektarı Kanal İstanbul projesi çeperinde olan toplamda 38 bin 830 hektar büyüklüğündeki bölge rezerv alan ilan edilmiştir. Toplam 157 farklı rezerv alan ilan mevcuttur. İlan edilmiş rezerv alanlarda 417 bin nüfus bulunmasına karşın toplamda 2 milyon 850 bin nüfusun taşınması öngörülmektedir. Arnavutköy civarında ilan edilen rezerv alanların büyük çoğunluğu Kanal İstanbul projesi alanında bulunmaktadır ve imarı olmayan yerlerdir. Fikirtepe’de rezerv alan ilan edilen yerlerde de iskan bulunmamaktadır. Esenler ve Tuzla ilçelerinde de rezerv alan ilan yapılan askeri alanlara ana ölçekli planlara aykırı olarak lüks konutlar yapıldığı, amacın kentsel dönüşüm olmadığı iddia edilmektedir.

Kanal İstanbul’un ÇED raporuna göre, proje alanının %52,16’sı tarım arazisinde bulunmaktadır. Kanal İstanbul projesi İstanbul’un yaşam alanlarına, ekosisteme, tarım alanlarına, yer altı ve üstü su varlıklarına telafisi imkansız zararlar verecektir. Bilim insanları rezerv alanların büyük çoğunluğunun Kanal İstanbul projesi etrafında yoğunlaşmasının İstanbul’u beton mezarlığına çevireceğini ve mevcut binaların depreme dayanıklı hale getirmek yerine rant için yeni alanların açılacağını iddia etmektedir.

Bu bağlamda;

1- Rezerv alan ilan edilen alanlarda olası İstanbul depreminin neden olacağı can kayıpları, ekonomik, çevresel tahribatlar dikkate alınmış mıdır?

- 2- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'da yapılan değişiklikten önce 22 bin hektarı Kanal İstanbul projesi çerperinde olan toplamda 38 bin 830 hektar büyüklüğündeki alanın rezerv alan ilan edilmesinin gerekçesi nedir? Hukuki dayanağı var mıdır? Bilim insanları ve ilgili kurumlarla ortak çalışma yapılmış mıdır?
- 3- İstanbul'da ilan edilen 157 rezerv alanda ne gibi projeler mevcuttur? Hak sahiplerinin mağdur edileceği iddiasına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 4- Kentsel dönüşüm aldı altında 6306 sayılı yasaya dayandırılarak Kadıköy, Beşiktaş gibi arazileri çok değerli yerleşim alanlarındaki evlerin riskli olmasa bile rezerv alan ilan edileceği iddiasına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 5- Rezerv alan ilan edilen yerlerde nüfus yoğunluğunun yaratacağı trafik problemi, alt yapı sorunları için ne gibi önlemler alınacaktır?
- 6- Esenler ve Tuzla ilçelerinde de rezerv alan ilan yapılan askeri alanlara ana ölçekli planlara aykırı olarak lüks konutlar yapıldığı iddiası doğru mudur?
- 7- Lüks konut yapmak yerine, İstanbul'da yer alan her üç yapıdan ikisinin 2000 yılı öncesi yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda, mevcut yerleşim alanlarında kentsel dönüşümün acil yapılması sağlanacak mıdır?
- 8- Rezerv alanlarda projelerin başlatılması için kurumların ve kişilerin açtığı mahkemelerin kararları beklenecek midir?
- 9- Kanal İstanbul Projesi ile 8 milyon nüfuslu, 97.600 hektarlık bir ada oluşturulacağı ve bu alanda nüfusun daha da artacağı bilinmektedir. Deprem bölgesinde olan bir alanda yapılması planlanan Kanal İstanbul projesinden vazgeçecek misiniz? Projeye ilişkin son durum kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?