



Aşağıdaki sorularımın T.C. Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

Melih Meriç
Gaziantep Milletvekili

Türkiye'de yaşanan derin ekonomik buhranın yarattığı sorunların başında barınma sorunu gelmektedir. Ekonomik krizin derinleştiği ve enflasyonun yüksek olduğu bir ortamda ekonomik veriler dikkate alınmadan kira artışına %25'lik yasal üst sınır getirilmiştir. Ancak bu üst sınıra kamu kurumları dahi uymamaktadır.

Aralık ayı TEFE-TÜFE oranı %53.40, kira artışı yasal üst sınırı %25 olmasına rağmen Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olup kiralaya verilen taşınmazlardan işyerlerine %120'nin üzerinde, konutlara ise %200 zam yapılmıştır.

Ekonomik buhran ve 6 Şubat depremleriyle barınma krizi derinleşen Gaziantep'te Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından konut kiracılarına %200, deprem nedeniyle iş yerini aylarca açamayan esnafa ise %120'nin üzerinde zam yapılması vicdana ve yasalara aykırı bir durumdur. Ayrıca Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün gerek iş yerlerinde gerekse konutlarda iki yıl önce güncelleme yaparak rayiç bedel üzerinden zam yapmış olmasına rağmen uyguladığı bu artışın hiçbir hukuksal temeli yoktur.

Konuya ilişkin olarak;

1. Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetindeki bulunan kaç daire, konut, işyeri kiradadır?
2. Gaziantep'te Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olup işyeri ve mesken olarak kiraya verilmiş bulunan taşınmazlara 2024 yılı için uygulanan kira artışı oranı ortalaması nedir? Bu oran neye göre belirlenmiştir?
3. Deprem bölgesi olan Gaziantep'te barınma krizinin derinleştiği bir zamanda Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü kiracısı olanlara yapılan %120, %200 kira zammını karşılayamayacak vatandaşlarımız tahliye mi edileceklerdir?
4. Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olup ihaleyle kiraya verilen taşınmazlara 2 yıl önce rayiç bedel üzerinden kira zammı yapılmış olmasına rağmen gerek konutlara gerekse iş yerlerine yasal üst sınırın kat be kat üstünde fahiş kira artışı yapılmasının gerekçesi nedir?