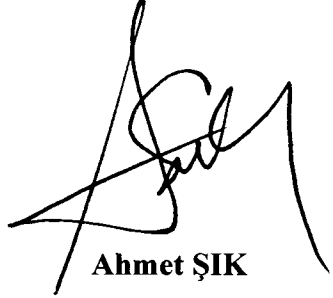


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'ncü maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 19.02.2024



Ahmet ŞIK

İstanbul Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde yaşayan yurttaşların konutları, ilçe belediyesi tarafından öne sürülen kentsel dönüşüm vaat ve taahhütlerine rağmen hâlâ bahçe ve tarla vasfı taşıyan taşınmazlarda bulunmaktadır.

Yurttaşların taşınmaz vasıflarının değişeceğine ilişkin vaat ve taahhütler üzerine fahiş bedeller üstlenerek kamuoyunda “imar barışı” olarak bilinen, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. madde için başvuru yaptıkları da bilinmektedir. Yurttaşlar, kentsel dönüşümün mahallenin özgül koşulları da gözetilerek yerinde yapılması ve şeffaf, denetlenebilir ve hak temelli bir çalışma yürütülmesi için Gebze Belediyesi'ne defalarca başvurmalarına rağmen bu başvurulardan herhangi bir sonuç alamamışlardır.

Gelinen noktada yurttaşlar, yaşadıkları mağduriyetin yanı sıra, kamuoyunda “rezerv alan yasası” olarak bilinen 7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik, 6306 Sayılı Yasa'nın 6/A maddesinin uygulanacağına ve mahallelerinin “rezerv alan” olarak ilan edileceğine ilişkin söylentiler ile de karşı karşıya bırakılmışlardır.

Bu bağlamda;

1. Gebze Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi nezdinde, Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde kentsel dönüşüm yapılmasına ilişkin herhangi bir plan, proje veya karar bulunmakta mıdır? Eğer bulunmaktaysa yurttaşlar bunlardan mevzuata uygun bir şekilde bilgilendirilmiş midir?
2. Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde, kamuoyunda “rezerv alan yasası” olarak bilinen 7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik, 6306 Sayılı Yasa'nın 6/A. maddesinin uygulanmasına ilişkin herhangi bir planlama yapılmış mıdır? Eğer yapıldıysa bu planlamanın teknik ve hukuki dayanakları nelerdir?

3. Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde yaşayan yurttaşların yerinde dönüşüm talepleri hangi gerekçeyle yerine getirilmemektedir? Gebze Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi nezdinde yurttaşların imar mevzuatından kaynaklanan mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çalışma yapılacak mıdır?
4. Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerindeki yapı stoğu ile ilgili olarak, deprem dayanıklılığı bağlamında herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Eğer yapıldıysa bu denetim sonucunda elde edilen bulgular nelerdir?