



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaseki** tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Celal FIRAT
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Arnavutköy ilçesine bağlı Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallerinde 8 yıldır imar düzenlemesi yapılamadığı için bölge halkı mağdur edilmektedir. Bu bölgede ikamet eden insanların hakları kendilerine teslim edilmemektedir. Sekiz yıldır mağdur edilen mahalle sakinleri, 9 ay evvel askıya çıkarılan planla hem maliyete ortak edilmiş hem de 300 m2 şartı getirilerek bölgede ki vatandaşın bina yapmasının önüne engel olunarak ikinci kez mağduriyet yaşatılmak istenmiştir.

Ancak, Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallelerinde yaşayan halkın itirazları sonucu bu plan askıdan indirilmiştir. Ancak daha sonra, bu bölgede ikinci defa Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak bu kesintilerle bölgede kayıp olan arsaların bedeli Arnavutköy Belediyesi tarafından Maliyeye ödenmek istenmektedir. Oysa yapılması gereken, bu kayıpların ve belediyenin borçları hazine arazisinden karşılanması yönünde bir karar çıkartılmasıdır. Aksi takdirde, bu hukuksuz uygulama ile bölgedeki insanların arsalarına el koyulmaya çalışılmaktadır.

İkinci DOP kesintisi ancak okul, cami, park vb. yerler için yapılır başka bir şey için kullanılamaz denilmektedir. Burada park, okul, cami zaten vardır dolayısıyla var olan kanun hükümleri çiğnenmeye çalışılmaktadır. İmar düzenlemesi en fazla 5 yılda biter denmesine rağmen bu kanun hükmü de uygulanmayarak, 8 yıldır bölge halkı oyalanmaktadır.

Bölgedeki her arsa sahibinin maddi manevi tazminat hakkı doğmuştur. 8 yıl sonra içerisinde gecekondulu kaçak yapılara af çıkartılmış, ancak, kurala uyan vatandaşlar cezalandırılmaya çalışılmaktadır. Bu durumun en kısa zamanda düzeltilmesi ve vatandaşların kazanılmış haklarının geri verilmesi gerekmektedir. Bu mağduriyetten dolayı yaşanan maddi ve manevi kayıplar telafi edilmelidir. 8 yıl evvel arsa olarak kazanılmış haklar aynen hak sahiplerine iade edilmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- İstanbul/Arnavutköy ilçesine bağlı Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallerinde (imar düzenlemesi en fazla 5 yılda biter denilmesine rağmen) neden 8 yıldır imar düzenlemesi yapılmamaktadır?

- 2- Söz konusu bölgede park, okul ve cami gibi yerler varken kanuna aykırı olarak ikinci kez neden Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılmak istenmektedir?
- 3- İstanbul/Arnavutköy ilçesine bağlı Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallerinde imar düzenlemesi yapılarak vatandaşların hakları ne zaman sağlanacaktır.?
- 4- İstanbul/Arnavutköy ilçesine bağlı Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallerinde 8 yıldır yapılmayan imar düzenlemesi nedeniyle mağduriyet yaşayan vatandaşların maddi ve manevi kayıpları telafi edilecek midir?
- 5- İstanbul/Arnavutköy ilçesine bağlı Hicret, Bolluca ve Mavigöl mahallerinde imar düzenlemesi yapılmayarak vatandaşı mağdur eden Arnavutköy Belediyesinde görevli sorumlu yetkililer hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 6- İnsanlar İstanbul depreminin korkusuyla yaşarken bu bölgede bulunan vatandaşın arsasına ev yapma hakkı yıllardır neden kullanılmıyor?