



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

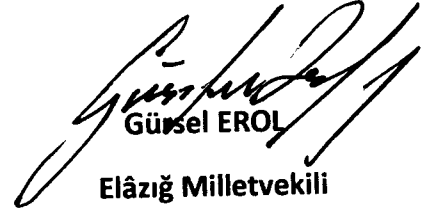
Tarih: **21 Aralık 2023**

Sayı: **2879**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

7561

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı **Sayın Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM içtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Gürsel EROL
Elâzığ Milletvekili

Yerel yönetimler; kavram olarak, merkezi yönetim dışında, yerel bir topluluğun ortak gereksinmesini karşılamak amacıyla oluşturulan, karar organları doğrudan halk tarafından seçilen, demokratik ve özerk bir yönetim birimi, bir kamusal örgütlenme modeli olarak tanımlanabilir. Küreselleşen dünyada her geçen gün yerel yönetimlerin önemi biraz daha artmaktadır.

Teknoloji ilerledikçe toplum ihtiyaçları da çeşitlenmekte ve bunun doğal bir sonucu olarak ihtiyaçların giderilmesinin maliyetleri de artmaktadır. Türkiye'de yerel yönetime yasalarla sağlanan gelir kaynakları; merkezi idareden aldığı paylar, yerelde topladığı vergiler/vergi benzerleri, ücret karşılığı sunmuş oldukları hizmet gelirleri, sermaye gelirleri, hibeler, uluslararası fonlar ve krediler aracılığıyla karşılamaktadırlar. Bir diğer fon sağlama aracı ise; taşınmazların satışından elde edilen sermaye geliridir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu amaç ve yetkiye ilişkin hükümleri şöyledir; Belediyenin görev yetki ve sorumlulukları başlıklı üçüncü bölümünün altında Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (h) bendinde;

"h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."

Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde;

"e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."

Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 34. Maddesinin (g) bendinde;

"g) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek."

Belediyenin gelirleri başlıklı 59. Maddesinin (d) bendinde;

“d) Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.”

1983 yılında Bakanlar Kurulu Kararıyla çıkarılan yönetmeliğe göre; 657 sayılı Kanun kapsamına giren kurumlarda çalışan memurların görevlerini yaparken kasıt, ihmal veya tedbirsizlik suretiyle ya da gerekli dikkat ve itinaı göstermemeleri nedeniyle idarenin veya kişilerin uğradığı zararlar hakkında söz konusu yönetmelik uygulanacaktır. Memurların kendilerine teslim edilen devlet malının korunması konusunda gerekli tedbirleri almamaları sonucunda meydana gelen zararlar da bu yönetmelik hükümlerine tabidir.

Son dönemde kamuoyunda çok tartışılan ve yerel basında çıkan haberlere göre; seçim bölgem Elazığ iline bağlı Akçakiraz ve Karakoçan ilçe belediyelerinde kamudan devir olan arsalar ihale yoluyla satışla çıkarılmıştır. İki belediyenin 31.03.2024 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden 3 ay önce ivedilikle arsalarını satışa çıkarması haklı olarak belediyelerin borçlarından dolayı mı yoksa birilerine rant sağlanması amacıyla mı satışının yapıldığı sorularını akla getirmekte ve ortaya birtakım iddialar atılmaktadır.

Bu sebeplerden dolayı;

1. Elazığ il merkez belediyelerinde ve ilçe belediyelerinde 2019 yerel seçiminden sonra yıllık bazda belediyeleri ayrı ayrı belirtmek üzere kaç taşınmaz satılmıştır? Taşınmazlar hangi usullere göre satılmıştır? Elde edilen gelir ne kadardır?
2. Elazığ ili Akçakiraz ve Karakoçan Belediyeleri'nde ihale usulü satış yerine getirilecek kaç adet taşınmaz bulunmaktadır? Bu taşınmazların satış nedeni ve ihale şartları nelerdir?
3. Elazığ ili Akçakiraz ve Karakoçan Belediyeleri'nin ihale usulü satış yapılacak taşınmazlarının rayiç bedelleri ne kadardır? Rayiç bedeller kimler tarafından ve hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
4. İlgili Belediyelere bu taşınmazlar nasıl ve ne amaçla kazandırılmıştır?
5. İlgili Belediyelerin ihale satış süreçlerinde Kamu malının satışından kaynaklı doğabilecek zararlar hususunda ne gibi önlemler alınmaktadır?
6. Elazığ ili Akçakiraz ve Karakoçan Belediyeleri'nin 2019 yılından itibaren mali bilançoları ve 2024 yılına devir edecek tahmini borçlanmaları ne kadardır?