

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98. İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ç. Otlu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

Kayseri Kocasinan Belediyesi 2022 Yılı Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporu'nda yer alan bulgulara göre;

Belediye adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların değer tespiti yapılmamış ve ilgili muhasebe hesaplarına kaydedilmemiştir. Taşınmazların rayiç değer tespitlerinin yapılmaması ve muhasebe kayıtlarına alınmaması nedeniyle mali tablolarda Arazi ve Arsalar, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve Binalar Hesaplarının hatalı görünmesine sebep olmuştur.

Belediye tarafından diğer kamu kurumlarına yapılan taşınmaz tahsisleri muhasebe kayıtlarında izlenmemektedir.

Belediyeye ait taşınmazların kayıt işlemlerinin yapılmasında, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin, taşınmazların kayıt esas ve usullerini düzenleyen hükümlerine uyulmamıştır.

İdare tarafından diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen taşınmazlardan bazılarının ilişkin tahsis süreleri belirlenmemiştir.

İdare tarafından kiraya verilen ve ruhsata tabi bazı işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

İdarenin tahakkukunu gerçekleştirdiği bazı gelir kalemlerine mevzuatta belirtilen takip ve tahsil usullerinin uygulanmaması nedeniyle tahsilat oranları düşük düzeyde kalmıştır.

Belediye tarafından telekomünikasyon altyapı ve şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedelleri belirlenmemiş ve dolayısıyla herhangi bir tahsilat yapılmamıştır.

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yer alıp aktif olarak üretim yapan maden işletmelerinden alınması gereken maden payının takip ve tahsili yapılmamıştır.

İdare tarafından belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren birtakım işyerlerine ilan ve reklam vergisi mükellefiyeti tesis ettirilmemiş, bu nedenle gelir kaybına neden olmuştur.

İdare tarafından 2022 yılında finansal kiralama yöntemiyle temin edilen 34 araca ilişkin hizmet alımı hatalı muhasebeleştirilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Belediye adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların değer tespitinin yapılmamasının ve ilgili muhasebe hesaplarına kaydedilmemesinin gerekçesi nedir? Mali tablolarda Arazi ve Arsalar, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve Binalar Hesaplarında ne şekilde düzeltme yapılacaktır?
- 2- Belediye tarafından diğer kamu kurumlarına yapılan taşınmaz tahsislerinin muhasebe kayıtlarında izlenmemesinin gerekçesi nedir? Bu taşınmazların muhasebe kayıtları yapılacak mıdır?
- 3- Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin esas ve usullerine uygun şekilde belediyeye ait taşınmazların kayıt işlemleri yapılacak mıdır?
- 4- İdare tarafından diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen taşınmazlara ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine uygun olarak 25 yılı aşmayacak şekilde tahsis sürelerinin belirlenmesi sağlanacak mıdır?
- 5- İdare tarafından kiraya verilen ve ruhsata tabi bazı işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamasının gerekçesi nedir? Ruhsatsız işletmeye izin veren görevliler için inceleme başlatılacak mıdır?
- 6- İdarenin tahakkukunu gerçekleştirdiği bazı gelir kalemlerine mevzuatta belirtilen takip ve tahsil usullerinin uygulanmamasının gerekçesi nedir? Tahsilat oranlarında düzeltme yapılacak mıdır?
- 7- Telekomünikasyon altyapı ve şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin belirlenmesi ve tahsilatı sağlanacak mıdır?
- 8- Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yer alıp aktif olarak üretim yapan maden işletmelerinden alınması gereken maden payının takip ve tahsili neden yapılmamaktadır? Maden payının alınmaması sonucunda 2022 yılı için ne kadar gelir kaybı yaşanmıştır?
- 9- Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren birtakım işyerlerine ilan ve reklam vergisi mükellefiyeti tesis ettirilmemesinin gerekçesi nedir? İlan ve reklam vergisi mükellefiyeti tesis ettirilecek midir?
- 10- 2022 yılında finansal kiralama yöntemiyle temin edilen 34 araca ilişkin hizmet alımının muhasebeleştirilmesindeki hata düzeltilecek midir?