



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgede: “Kartepe ilçesinde yaşanan bu korkunç tablo ile ilgili pek çok söylenti var. İşin içinde iktidar partisinin ilçe teşkilatı ve Kartepe Belediyesi yetkililerinin başrollerde olduğu konuşuluyor. İlimizin Kartepe ilçesinden söz açıldığında “Turizm bölgesi” denir, verimli toprakları nedeniyle “Tarım bölgesi” diye tanımlanır. Ama son zamanlarda Kartepe ilçesinin kimliği hızla değişiyor. İlçenin pek çok bölgesi yurt dışından ithal edilen yeni araçların adeta istiflendiği bir lojistik merkezi ve bu lojistik merkezlerine araçları getirip götürün tırların park alanı haline geliyor. Kartepe ilçesinde yaşanan bu korkunç tablo ile ilgili pek çok söylenti var. İşin içinde iktidar partisinin ilçe teşkilatı ve Kartepe Belediyesi yetkililerinin başrollerde olduğu konuşuluyor. Kartepe’deki boş alanlar imar planlarında çok farklı amaçlar için gözüксе de birileri tarafından ucuz fiyatla sahiplerinden kiralanıyor. Bu alanlara mıcır dökülüyor ve çok yüksek bedellerle lojistik firmalarına kiralanıyor. Türkiye’ye ithal edilmiş yüzlerce, binlerce araç bu alanlarda depolanıyor. Bu araçları depolara getiren tır kamyonları da bölgeyi tır parkı gibi kullanıyor. Yaşanan bu olumsuzluklar karşısında kimsenin sesi de çıkmıyor. Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parsel, yürürlükteki imar planında “Mesleki ve teknik öğretim tesis alanı” olarak gözüktüyor. Ama gidin bu alana bir bakın. Yüzlerce ithal otomobil bu alanda depolanmış bekliyor. Burası tam anlamıyla bir lojistik depo haline getirilmiş bulunuyor. Bu alanın hemen yanında bulunan 13 ve 14 nolu parsellerde düğün salonu görünümlü bir tesis yapılmış. Bu bina da araç bakım servis merkezi olarak kullanılıyor. Ticari faaliyet gösteren bu

işletmelerin ruhsatı da yok. Karışan, denetleyen, “Siz burada bu işi nasıl yaparsınız” diye soran da yok. Birileri bu yolla oturdukları yerden büyük para kazanırken Kartepe ilçesinin şekli değişiyor. Olay sadece Arslanbey ilçesindeki bu parselle ilgili değil. Kartepe ilçesinin hemen her yerinde bu uygulamalar organize şekilde yayılıyor.” ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2- Kartepe’deki bu araziler imar planlarına aykırı nasıl kullanılıyor?
- 3- Bu araziler üzerindeki ticari işletmelerin ruhsatları var mı? Bu işletmelere belediye ve ilgili devlet kurumları nasıl göz yumuyor, neden hiç denetim yapılmıyor?
- 4- Düğün salonu olarak ruhsat alınmış binada bugüne kadar düğün organizasyonu yapıldı mı? Bu binada araç bakım ve onarımlarının yapıldığını hiçbir yetkili görmüyor mu?