



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 07/06/2024 09:25
Sayı: E-120.07.03-1440472
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Sayı : E-85112434-610-5187535

Konu : Soru Önergeleri

7/9705 GK 109
7/9908 GK 112
7/11407 GK 144

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 26.02.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1387152 sayılı yazınız.
b) 01.03.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1389618 sayılı yazınız.
c) 10.05.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1421667 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B4CE0956-A551-4BC0-A20C-AB03503E27E2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA

Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131

<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi



Türkiye

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN SEDA KÂYA ÖSEN'İN 7/11407 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanun'un 8'inci maddesine dayanılarak yürürlüğe konulan "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, turizm yatırımcılarının ilgisine sunulmak üzere hazırlanan "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2024/1", kamuoyu ve yatırımcılara duyurulmuştur. Anılan Şartname kapsamında; üzerinde herhangi bir tesis bulunmayan, onaylı imar planında turizm amaçlı kullanıma ayrılan boş araziler ülkemiz turizmine kazandırılmak üzere tahsis edilecek olup bütün maliyetler yatırımcılar tarafından karşılanacak ve tesisler yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecektir. Dolayısıyla zarar eden bir tesisten bahsetmek mümkün değildir.

Anılan Şartname kapsamında yürürlükteki mevzuat uyarınca yerli ve yabancı girişimciler tarafından başvuru yapılması imkanı bulunmakla birlikte, Bakanlığımızca yapılacak müzakere (ihale) sonucunda tahsis kararı alınması halinde girişimci tarafından ön izin aşamasında Türkiye'de yerleşik bir anonim şirket kurulması zorunludur.

Anılan Şartname kapsamında yapılan başvurular sonucunda, Bakanlığımızca kamuya açık şekilde açık artırma yoluyla müzakere (ihale) gerçekleştirilmekte ve tahsis işlemleri serbest rekabet ortamında yapılmaktadır. Dolayısıyla tekelcilik söz konusu olmadığı gibi, Bakanlığımıza yapılan başvurular bağlamında da böyle bir durum oluşmamıştır.

Personel lojmanı tahsisleri, mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde, Bakanlık tarafından turizm belgesi düzenlenen turizm tesislerinde çalışan personelin sadece konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılmaktadır. Bu bağlamda, Antalya Manavgat'ta yer alan ve adına Bakanlığımızca turizm belgesi düzenlenen yatırımcılar tarafından bahse konu personel lojmanı alanlarına başvuru yapılmış olup bu alanlarda yapılacak personel lojmanları ile turizm tesislerinde çalışan personelin yaşam alanlarının iyileştirilmesi hedeflenmiştir.

Şartname kapsamında personel lojmanı yapılacak alanlar boş araziler olup kamu konutu niteliği bulunmamaktadır. Bu personel lojmanı alanlarında turizm tesislerinde çalışan personelin nitelikli konaklama ihtiyaçları karşılanacak olup bu alanların turizm tesisine dönüştürülmesi mevzuat kapsamında mümkün değildir.