



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11180493  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mustafa KURUM  
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (64 Sayfa)

7/9098  
6K 99

**ISPARTA MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN HİKMET YALIM HALICI'NIN**  
**TBMM 7/9098 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Barınma sorunu şu anda en büyük sosyal ve toplumsal krizlerin başında gelmektedir. Türk Vatandaşları çok büyük bir konut ve barınma sorunu ile karşı karşıyadır. Basına ve kamuoyuna yansıyan haberlerde görüleceği üzere bazı vatandaşlar evsiz kalmış; bazı emekli yurttaşlarımız kira dahi ödeyemedikleri için sokağa atılmışlardır. Yine aynı şekilde, konut krizi ve artan kira anlaşmazlıkları nedeniyle ev sahibi ve kiracılar arasında gerginlikler yaşanmakta; bazılarında ise yaralanma ve ölümlerle sonuçlanan vakalar ortaya çıkmaktadır.

Bu artan vahim tabloya rağmen iktidar partisi ülkeye durmadan sığınmacı, geçici sığınmacı ve göçmen almaya devam etmekte ve onlara konut satın alma yolu başta olmak üzere çeşitli şekillerde Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlıkları vermektedir.

Basına yansıyan ve tarafımıza gelen iddialara göre; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) kuralarında şehit yakınları, gazilerimiz, emekli ve yoksul vatandaşlarımıza ev çıkmazken Suriyeliler başta olmak üzere sonradan vatandaş olmuş veya oturma izni olan sığınmacı ve göçmenlere ev çıktığı ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Başvuru şartı olarak Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı isteyen ve sadece 1 yıllık ikametgahın yeterli olduğunu söyleyen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) kuralarında yer alan Suriyeliler bu evleri nasıl almışlardır? Bir yıllık ikametgahı olmamasına rağmen şu ana kadar kaç kişi TOKİ'den ev almıştır? Bunlar nerelerdedir?
- 2- Önergenin yanıtlandığı tarih baz alınarak; Suriyeliler başta olmak üzere son 3 yılda TOKİ'den ev alan sığınmacı, göçmen ve mülteci sayısı kaçtır? Hangi ilde kaç TOKİ evi alınmıştır? Bahsi geçen kişilerin uyrukları nerelerdir?
- 3- Son 3 yılda, sonradan Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmuş kişilerden kaç TOKİ'den ev almıştır? İllere göre bunların dağılımı nedir?
- 4- Son 3 yılda; TOKİ'den ev almak için başvuran şehit yakını ve gazi sayısı kaçtır? Bunların kaç ev alabilmiş, kaç alamamıştır? İllere göre bunların dağılımı nedir?
- 5- Son 3 yılda; TOKİ'den ev almak için başvuruda bulunan ancak alamayan Türkiye doğumlu Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşları'nın sayısı kaçtır?

## CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) konut projelerine başvuru yapabilmek için başvuru sahibinin; T.C. vatandaşı olması ve projenin bulunduğu ilde, il nüfusuna kayıtlı olması veya projenin bulunduğu ilde, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması şartları aranmaktadır. Bu şartları taşımayanların konut sahibi olmaları mümkün olmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) 2022 yılında düzenlenen 250.000 Sosyal Konut Projesinde; Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri ile Gazilere (Kıbrıs, Kore) konut sayısının %5'i kadar kontenjan ayrılmış olup, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenmiştir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulmuştur. Projeye başvuran şehit yakını ve gazi sayısı 7.433 adet olup, bunların 5.721 adedi hak sahibi olmuştur.