

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Dr. Jale Nur SÜLLÜ

Eskişehir Milletvekili

2019 yılında dar gelirli vatandaşların ev sahibi olmalarını sağlamak amacıyla TOKİ tarafından başlatılan 100.000 Konut Projesi kapsamında Eskişehir'de yer alacak 2450 konut projesine başvuran hak sahipleri mağdur edilmektedir. 2 yıl içinde evlerin biteceğine dair sözlere rağmen birçok kişi ev sahibi olamadı, evlerine kavuşanların ise yıllar içinde zam yapılan peşinat miktarları ve aylık ödemelerini yatıramaz duruma geldiği görülmektedir.

Projede, konutların %10 peşinat ve %0,49 faiz ile 240 ay vadeli ödeme planı öngörülmüştür. 2021 yılında tamamlanması gereken TOKİ konutlarının ihaleleri 2022 yılında gerçekleşmiş ve inşaat çalışmalarına ise 2022 yılının ilkbaharında başlanmıştır. İstanbul'daki benzer projelerde yaşanan yer tahsis sıkıntısına rağmen, TOKİ'nin açıklamasına göre fiyat artışları hak sahiplerine yansıtılmayacaktı. Ancak Eskişehir'deki özellikle asgari ücretli ve emekli hak sahipleri, proje kapsamında açıklanan ödeme planının aksine konut fiyatlarına yapılan zamların hakkaniyetli olmadığını ve istenen fiyatları ödemeyeceklerini belirtmektedir. İlk taksitler 2 bin TL civarında iken şu anda 8 bin TL'ye yakın taksit ödemelerinin istenirken, peşinat olarak da 20 bin TL istenirken şu anda 170-180 bin TL istenildiği ifade edilmektedir. Projenin duyurusunda belirtilen taksit rakamları ile son duyuruda açıklanan fiyatlar arasındaki önemli farklar olması ve söz verilen faiz oranının değiştirilmesi gibi konular da hak sahiplerini endişelendirmektedir.

Diğer yandan, ilan edilen projenin toplam konut sayısı için belirlenen asil hak sahipleri sayısı 2450 iken, 4 yıl boyunca evini bekleyen 153 hak sahibinin yedeğe bırakılması da ayrıca mağduriyetlere neden olmuştur.

Bu bağlamda;

- 1) 100.000 Konut Projesi kapsamında Eskişehir'de 2019 yılında başlatılması ve 2021 yılında teslim edilmesi planlanan 2450 konut projesindeki gecikmenin gerekçesi nedir?
- 2) 2021 yılında teslim edilmesi planlanan 2450 konut projesi ihalesinin 2022 yılında gerçekleştirilmesi ve aradan geçen 4 yıl boyunca konut fiyatlarına gelen zamların hak sahiplerine yüklenmesinin gerekçesi nedir?
- 3) Aynı projede yer alan İstanbul Arnavutköy ve Tuzla projelerinde yaşanan yer tahsis sıkıntısı nedeniyle TOKİ'nin açıkladığı gibi, Eskişehir'deki projede de benzer bir sorun yaşanmış olmasına rağmen, gecikmeden kaynaklı fiyat artışlarının hak sahiplerine yansıtılmayacağı belirtilmiştir. Eskişehir TOKİ Konut Projesi'nde hak sahibi olanların durumu, İstanbul Arnavutköy ve Tuzla projeleri ile benzer değil midir?
- 4) Projede önceden açıklanan taksit rakamları ile son duyuruda belirtilen fiyatlar arasındaki önemli farkların olduğu göz önüne alındığında, hak sahiplerine vaat edilen 0,49 faizle 240 ay sabit ödeme hakkının kaldırılmasının ve değişen KDV yönetmeliği sebebiyle hak sahiplerinden alınacak KDV tutarının önceden bildirilmemesinin gerekçeleri nedir?
- 5) Projede belirtilen toplam konut sayısı ile asil hak sahipleri sayısı arasında farkın oluşmasının gerekçesi nedir? 153 adet asil hak sahibinin 4 yıl boyunca evini beklemesinin ardından yedeğe bırakılması karşısında Bakanlığınızın görüşü nedir ve oluşan mağduriyetin telafi edilmesi konusunda bir girişiminiz olacak mıdır?