



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN AYKUT KAYA'NIN  
TBMM 7/13380 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Demre ilçemizin Üçağz mahallesinde bulunan Üçağz Yüzer İskelesi ve çevresi için, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 25.06.2024 tarihinde yapılan ihale sonucunda, 27 milyon + KDV tutarında bir bedelle özel bir firmaya ihale edilmiştir.

Yıllardır mahalle sakinlerimizin kullanmış olduğu, geçimini sağladığı bu alan, tamamen doğal sit alan, bir kısmı da kentsel arkeolojik sit alanı niteliği taşımaktadır. Ayrıca Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Sınırları içerisinde kalan, yani bir çivi bile çakılmasının yasak olduğu bu yerin, ihaleye çıkarılarak vatandaşlarımızın elinden alınması adaleti ve vicdanı derinden yaralamıştır.

Buna göre;

- 1) Doğal sit alanı ve bir kısmının da kentsel arkeolojik sit alanı niteliği taşımasına, Kaş- Kekova Özel Çevre Sınırları içerisinde kalmasına ve Demreli hemşerilerimizin tüm itirazlarına rağmen, Üçağz Yüzer İskelesi ve çevresinin ihaleye çıkarılmasının gerekçesi nedir?
- 2) Söz konusu bölgenin özel bir firmaya ihale edilmesiyle elde edilecek kamu yararı hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 3) Yapılan ihale nedeniyle, Üçağz mahallesi sakinlerinin yaşayacakları mağduriyetlerin önlenmesine ve giderilmesine yönelik bir planlamanız mevcut mudur?
- 4) Söz konusu bölgenin arkeolojik sit alanı olması nedeniyle yapılaşmanın yasak olduğu dikkate alındığında, ihaleyi kazanan firma bu alanda ne tür faaliyetler gösterecektir?

**CEVAPLAR**

1) Kaş- Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yüzer iskele, dolgu ve denizel alanda, Özel Çevre Koruma Başkanlığı'nın kurulmasına dayanak olan 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 10'uncu maddesinin (e) bendinde belirtildiği üzere; Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen alanlardaki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi, işletilmesi, işlettirilmesi ve diğer tasarruf hakları Başkanlığa aittir.

Ayrıca, 1 sayılı "Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere ilişkin, her türlü, korunan alanlara ilişkin tasarrufta bulunmak, işletmek, işlettirmek ve kullanım izinlerini vermek görevleri Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) verilmiştir.

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) söz konusu alana yönelik öncelikle 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinler alınmakta olup, alınan izinler ve Bakanlık Makamı Olur'u doğrultusunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca ihale yöntemi ile kullanma izni verilmesi işlemleri gerçekleştirilmiştir.

2) Söz konusu alana yönelik birden fazla istekli olması sebebi ile kullanma izni talebine ilişkin olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 2 nci maddesi "Bu Kanunun yürütülmesinde, ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması esastır." hükmü de dikkate alınarak, aynı Kanunun 45 inci maddesi kapsamında

21.02.2024 tarihinde Açık Teklif Usulü ile gerçekleştirilen ihaleler, iddiaların aksine yine aynı Kanununun 17. maddesi hükümlerine uygun usullerle ilan edilmek yoluyla, rekabeti arttırıcı ve şeffaf olarak gerçekleştirilmiş olup; bahse konu ihaleye 8 kişi/firma iştirak etmiş en yüksek teklif Anadolu Deniz İnşa.Kızakları San.Tic.A.Ş. tarafından verilmiştir.

3) Söz konusu ihaleye konu sözleşme eki teknik şartnamede de görüleceği üzere; Kamu görevlerinde ve hizmetlerinde (güvenlik/savunma amaçlı, bot/gemi bağlama/yanaşma yeri olarak) kullanılmak üzere yeteri kadar iskele ve denizel alanın ayrılması planlanmış ayrıca ihale sonucu ihaleyi alan istekli ile ön izin sözleşmesi yapılarak imar planı ve plandaki olası bir değişiklikle ileride ihtiyaç duyulabilecek faaliyetler veya tamir ihtiyaçlarına yönelik mağduriyetlerin önlenmesi ve giderilmesi amaçlanmıştır.

4) Arkeolojik sit yetkisi Bakanlığımızda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olmayıp, ihaleyi kazanan istekli herhangi bir uygulama öncesi ilgili idaresinden gerekli izinleri almakla mükelleftir. Ayrıca söz konusu ihaleye konu yüzer iskele, dolgu alanı halihazırda mevcut ve kullanılan bir iskele olup iskelenin bakımı ve iyileştirilmesi amacı ve olası değişiklikte ihaleyi kazanan istekli bu alanda yapacağı tüm uygulamalarda meri mevzuat ve planlar kapsamında gerekli izinleri alacaktır.