



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI



TÜRKİYE
YUZYILI



Sayı : E-69602026-610-00090165475 — 90541714
Konu : Soru Önergesi (7/5018)

01.11.2023

7/5018
GK 20

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 43452547-120.07-E.1299779 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, İstanbul Milletvekili Sayın Celal FIRAT tarafından verilen 7/5018 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek : Soru Önergesi Cevabı (1 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C1AA6219-9589-4849-B93C-927AEB2708E2
Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Cad. No.151 Çankaya/ANKARA
Faks No: (0312) 449 13 41
e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Bilgi İçin:Soru Önergeleri Birimi
Telefon No: (0312) 449 1338



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

İstanbul Milletvekili Sayın Celal FIRAT'a Ait 7/5018 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1) Bakanlığımızca, tüketicilerin sahip oldukları haklar ve yükümlülükler konusunda bilgilendirilmesini sağlamak ve farkındalıklarını artırmak amacıyla ön ödemeli konut satışlarına ilişkin ulusal ve yerel düzeyde yayın yapan radyo ve televizyon kanalları ile dijital ortamlarda yayınlanmak üzere kamu spotu hazırlanmıştır.

Öte yandan, Reklam Kurulu aracılığıyla 2021 yılından bugüne kadar 28 şirketin konut amaçlı taşınmaz satışlarına ilişkin reklam ve ilanları incelenmiş olup 22'si mevzuata aykırı bulunmuş, 16'sı hakkında durdurma cezası, 6'sı hakkında idari para ve durdurma cezaları verilmiş ve toplamda 934.272-TL idari para cezası uygulanmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımızca tüketicilerin taraf olduğu ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ilişkin denetimler yürütülmekte olup bu kapsamda, 2021 yılından 2023 yılına (30 Eylül itibarıyla) kadar toplam 76 firma denetlenmiş, tespit edilen aykırılıklar kapsamında 56.657.591,12 TL idari para cezası uygulanmıştır. 4 firmanın denetimi ise hâlihazırda devam etmektedir. 2015 yılından itibaren 14 şirket hakkında 8 soruşturma raporu düzenlenerek haklarında suç duyurusunda bulunulmuştur.

Diğer taraftan, 6502 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımız denetim yetkisini kullanarak tespit edilen aykırılıklara ilişkin gerekli idari yaptırımları uygulamakta, tüketicilerimizi yasal hakları konusunda bilgilendirmekte, ayrıca Türk Ceza Kanunu kapsamında suç teşkil ettiği tespit edilen durumlar Cumhuriyet Başsavcılıklarına intikal ettirilmektedir. Bakanlığımızın 6502 sayılı Kanun kapsamında, ön ödemeli konut satışlarına ilişkin görevlerini yerine getirdiği ve yetkilerini kullandığı değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, yarım bırakılmış konut projelerinin idarenin denetiminde ve gözetiminde tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmesi hususunda Bakanlığımıza verilmiş bir görev bulunmamakta olup Bakanlığımız sorumluluğundaki mevzuatta da bu yönde bir görev veya yetki yer almamaktadır.