



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 5 Haziran 2024

Sayı : 5272



Türker Ateş
CHP Bolu Milletvekili

- 12855

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek** tarafından yanıtlanması için gereğini arz ederim.


Türker Ateş
Bolu Milletvekili

Konut kiralarında yüzde 25 zam sınırı uygulaması, yüksek enflasyon ortamında bozulan piyasa dengeleri kapsamında hükümetin fahiş kira artışlarının önüne geçilmesine çözüm yolu olarak Temmuz 2022'de yürürlüğe girmiştir. Sonrasında uygulama bir yıl daha uzatılmıştır.

Geçtiğimiz günlerde Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, uygulamaya ilişkin olarak "Devam etmesi için bir sebep görmüyorum, etmemesi gerektiğini düşünüyorum. Devam etmesi yönünde de yapılan bir çalışma yok. Zaten bir süreliğine bu düzenleme yapılmıştı. Ben hükümetimiz adına, verilmemiş bir karar üzerine yorum yapamam ama büyük ihtimalle devam etmez diye düşünüyorum" şeklinde açıklamada bulunmuştur.

Bu kapsamda;

- 1) Uygulama döneminde yıllar itibarıyla ülke genelinde gerçekleşen kira artış oranları ne olmuştur?
- 2) Uygulama dışında kalan işyerlerinde son iki yılda kira artışı ne olmuştur?
- 3) Uygulamanın süresi yeniden uzatılacak mıdır?
- 4) Yüzde 25 zam sınırının sona erdirilmesi halinde konut kira artışları ne şekilde belirlenecektir? TÜFE/ Yİ-ÜFE son 12 aylık ortalama artış dikkate alınacak mıdır?
- 5) Konut piyasasında fahiş artışlara karşı yeni önlem(ler) gündemde midir?