



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



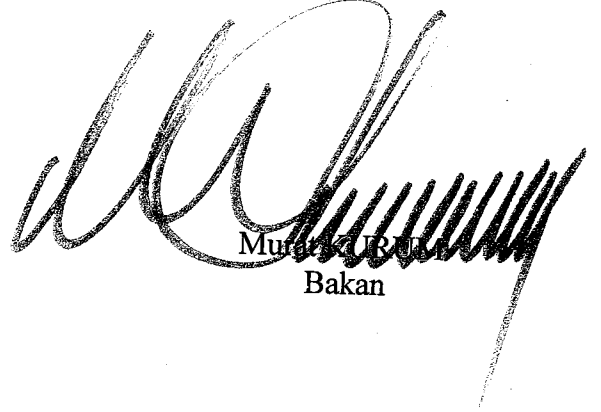
Sayı :30824082-610-11629850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/8303 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/8303
GK 87

SORULAR

Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi olarak tanıtılan 'İlk evim, ilk iş yerim, ilk evim arsa' projesi ile 81 ilde 500 bin sosyal konut bir milyon konut amaçlı arsa, 50 bin iş yeri olarak vatandaşa sunulacağı açıklanmıştı.

Bu bağlamda;

1. 'İlk evim, ilk iş yerim, ilk evim arsa' projelerine bugüne kadar kaç kişi başvurdu?
2. Kaç kişinin başvurusu kabul edildi?
3. Proje hangi aşamada?
4. Konut yapımları başladı mı?
5. Başladıysa hangi illerde konut yapımına başlanmıştır?
6. Bu konutların yapımı hangi aşamadadır?
7. Yapılacak konutların fiyatları belirlenmiş midir?
8. Sözleşme imzalanan kişi var mıdır? Var ise kişi sayısı kaçtır?
9. Şimdiye kadar ne kadar başvuru bedeli toplanmıştır?
10. Kullanılacak kredi faiz oranları belirlenmiş midir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İlk Evim Projesi kapsamında 250 bin sosyal konut kampanyası düzenlenmiş, toplam 91.134 konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir. Kalan konutların ihalesi de 2025 yılı Haziran ayına kadar yapılacaktır.

Sosyal konut projelerinde, %10 oranında peşinat ve 240 aylık uzun vade seçenekleri ile satışa sunulmakta, kuralı olarak yapılan satışlarda dezavantajlı gruplara (engelliler, şehit ve maluller için) özel kontenjanlar verilmektedir.

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, altyapısı tamamlanmış ve imar planı yapılmış arsalar uygun ödeme koşullarıyla hak sahiplerine tahsis edilmektedir. Bu kapsamda 2022 yılı Ekim ayında 694 adet ilçede talep toplanmıştır. Şubat-Mayıs 2023 tarih aralığında çekilen kurallar neticesinde 235.439 hak sahibi belirlenmiştir. Günümüze kadar yaklaşık 15.000 hak sahibi ile tahsis süreci başlatılmıştır. 2025 Temmuz ayı itibarıyla tüm arsa tahsis süreçlerinin tamamlanması planlanmaktadır.

İlk İşyerim Projesi kapsamında, Türkiye genelinde farklı il ve ilçelerde 40 adet proje yürütölmekte olup bu projeler kapsamında 50 m², 100 m², 150 m², 200 m²'lik işyerleri planlanacak şekilde toplam 10.000 adet işyerinin yapımına başlanmıştır.