



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10836153
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/8702 6K 90 7/9343 6K 103
7/13972 6K 6 7/13974 6K 6
7/14092 6K 9 7/14203 6K 10
7/14359 6K 11 7/14360 6K 11

30 Ekim 2024

7/14507 6K 11 7/14990 6K 11
7/15269 6K 12 7/15270 6K 12

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ULUSOY
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'N
TBMM 7/14092 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi olarak duyurduğu "İlk Evim" projesi kapsamında İzmir Merkez, Menemen, Güzelbahçe, Urla, Selçuk, Torbalı, Seferihisar, Aliağa, Kemalpaşa, Dikili, Tire, Bergama, Karaburun, Kiraz ve Kınık ilçeleri olmak üzere kura çekimi yapılan toplam 12.400 konut vardır.

Bu bağlamda;

- 1-İzmir'de ilk evim projesine başvuran kişi sayısı kaçtır?
- 2-Kaç kişinin başvurusu kabul edildi?
- 3-Yapılacak konutların fiyatları belirlendi mi?
- 4-Başvuru bedeli toplanan kişi sayısı kaçtır? Bu tutar ne kadardır?
- 5-Kullanılacak kredi faiz oranları belirlendi mi?
- 6-Projeler hangi aşamadadır?
- 7-Söz konusu konutların inşası için belirlenen süreç ve zaman planlaması nedir?
- 8-Türkiye genelinde başlayan proje var mı? Var ise hangi illerde ve projelerin tamamlanma oranları nedir?

CEVAP

- 1-İzmir ilinde yapılacak 12.400 adet İlk Evim 250 bin sosyal konut projesine, 241.454 adet başvuru alınmıştır.
- 2-224.830 adet kişinin başvurusu kabul edilerek hak sahibi belirleme kurasına katılımı sağlanmıştır.
- 3-Yapılacak olan projelerin fiyatları; proje bazında projenin ihale bedeline göre belirlenmektedir.
- 4-İzmir ilinde başvuru yapan 241.454 adet kişiden başvuru bedeli olarak 120.559.000 TL toplanmıştır. İdare yetkilileri denetiminde, noter huzurunda yapılan Hak Sahibi Belirleme Kurasında adı çıkmayan vatandaşlar, başvuru bedellerini, kura çekiliş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü sonrasında başvuru yapılan bankanın yetkili şubeleri ve ATM'lerinden geri almışlardır.
- 5-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hak sahiplerine kredi kullandırılmamaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılmaktadır.

6,7-İzmir İlinde yapılacak projelerden Selçuk ilçesi 1. Ve 2. Etap ta bulunan konutlardan hak sahiplerine verilmiştir. İnşaat seviyesi %89'dur. **“İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi 3. Bölge 517 Konut, 20 Adet Ticaret İnşaatları”** projesi ihale edilmiş ve yapım çalışmaları devam etmektedir. İnşaat seviyesi %75'dir. **“İzmir İli, Kiraz İlçesi, Arkacılar Mahallesi 271 Adet Konut ve 12 Adet Dükkân İnşaatları”** projesi ihale edilmiş ve yapım çalışmaları devam etmektedir. İnşaat seviyesi % 49'dur. **“İzmir ili Kınık ilçesi 2. Etap 200 konut”** ile **“Bergama ilçesi 1.000 konutun”** proje çalışmaları devam etmektedir. Aliğa, Dikili, Güzelbahçe, Karaburun, Menemen, Merkez, Torbalı, Urla, Kemalpaşa ve Tire ilçelerinde yer alan 10.129 konut için imar ve plan süreçleri devam etmektedir.

8-İlk Evim konut kampanyası kapsamında 81.541 konut ihalesi tamamlanmış ve yapım çalışmaları sürmektedir. 30.429 konut ihale sürecindedir. 89 bin konutun proje çalışmaları devam ederken 56 bin konut için arsa, imar ve plan çalışmaları yapılmaktadır.