



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



7/14862
GK 11

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL FIRAT'IN
TBMM 7/14862 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

AKP iktidarının, uzmanların ve yaşam savunucularının tüm itirazlarına karşın "çılgın proje" diye adlandırdığı "Kanal İstanbul" projesinin deyim yerindeyse yapı taşları santim santim döşeniyor. Deprem tehlikesinin yanı sıra ekoloji ve deniz bilimi açısından da birçok tahribata yol açacağına yönelik uyarılarda bulunulan projenin güzergâhındaki taşınmazlar kamu eliyle satılmaya devam ediliyor. AKP'li Arnavutköy Belediyesinin sözde Kanal İstanbul güzergâhında yer alan 34 taşınmazı satışa çıkardığı öğrenilmiştir. Bu taşınmazlar Durusu, Haraççı, Taşoluk, Boğazköy, Hadımköy, Bolluca ve Ömerli mahallelerinde yer almaktadır.

Bunun yanı sıra Arnavutköy'de hiçbir kural tanımadan Boyalık, Dursunköy, Baklalı, Yassıören Mahallelerinde doğa ve ekoloji tahribatı yapılarak tarım alanlarına, meralara konutlar inşaat yapımları bütün hızıyla devam ediliyor. Aynı bölgede "Kanal İstanbul" adı altında; yoksul halkın kendi çoluk çocuğunun rızından feragat ederek, kendi emekleri ve alın teriyle aldığı arazilerde inşaat yapımlarına izin verilmezken köylünün, çiftçinin ve yoksulun arazisinden % 42 kesinti yapılarak kestiği arazileri birleştirip oluşturulan bölgelere de toplu konut yapılarak ticari alana dönüştürmek istendiği görülmektedir. Yoksul halkın, köylünün, çiftçinin kalan yüzde % 58'lik arazilerinin her bir kısmını farklı parsellere atarak elverişsiz hale getirmekte ve inşaat yapımlına olanak tanınmamaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Arnavutköy'de Boyalık, Dursunköy, Baklalı, Yassıören Mahallelerinde yapılan konutlar hangi yerli veya yabancı şirketler eliyle yapılmaktadır?
- 2) Bu yapılan inşaat konut projelerinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının ve Arnavutköy Belediyesinin görüş veya onayı alınmış mıdır?
- 3) Arnavutköy'de yoksul halkın arazilerinden kesinti yapılarak konut yapımlına başlanırken, arazileri parçalanmış mahalle sakinlerine bu hak neden tanınmamaktadır?
- 4) Arnavutköy Belediyesi taşınmazları neden satışa çıkarmıştır? Bu taşınmazların gerçek bedeli ne kadardır?
- 5) Geçen dönem 150 milyon TL'ye TOKİ'ye satılan 600 dönüm arazinin, ödenmeyen 50 milyon TL'si için 200 dönüm iade edilmesi gerekirken, 67 dönüm iade edildiği yönündeki iddialar incelenecek midir?

CEVAP:

-Söz konusu önergeye dair, Arnavutköy Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Arnavutköy İlçesi Boyalık, Dursunköy, Yassıören Mahallelerinde yapılan konutlara ilişkin Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; toplu konutların, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapıldığı, Arnavutköy Belediyesince yapı ruhsatının düzenlendiği,

Taşınmazların satışıyla ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendinde; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." hükmünün,

Aynı Kanunun belediye meclisinin görev ve yetkilerinin sayıldığı 18 inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmünün,

Bunun yanı sıra belediye encümeninin görev ve yetkileri kapsamında, mezkûr Kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendinde yer alan "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" hükmünün,

bulunduğu,

Bu kapsamda satışa konu edilen taşınmazların kıymet takdir yapılarak muhammen bedel üzerinden kanunlarda belirtildiği şekilde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi hükmü doğrultusunda kapalı teklif usulü ile ihale şartnamesi dahilinde gerçekleştirildiği,

Söz konusu taşınmazın ihale ilanının 2886 sayılı Kanunun 17. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde "İhaleler, ihalenin yapılacağı yerde çıkan bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulur." hükmü uyarınca 20.07.2024 tarihinde Damga Gazetesi ile 25.07.2024 tarihinde www.birgun.net internet sitesinde; aynı Kanunun 17. maddesinin ikinci fıkrasında "Tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile belirlenecek miktarı aşan ihale konusu işler (1) numaralı fıkra göre yapılacak ilanlardan başka, bir internet haber sitesi ve tirajı göz önüne alınarak ili Basın-İlan Kurumunca tespit olunacak günlük gazetelerden birinde, ihale tarihinden an az 10 gün önce birer defa daha ilan edilir." hükmü uyarınca; 20.07.2024 tarihinde Telgraf Gazetesi ile www.aksam.com.tr internet sitesinde; yine aynı maddenin üçüncü fıkrasında "Tahmin edilen bedeli (2) numaralı fıkra uyarınca belirlenecek miktarın üç katını aşan ihale konusu işler, ihale tarihinden en az 10 gün önce bir defa da Resmi Gazetede ilan edilir." hükmü uyarınca 19.07.2024 tarihli Resmi Gazetede ilan edilerek yayımlandığı,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılan araziye ilişkin olarak, 30.12.2016 tarihli protokol kapsamında ödenmesi gereken 150.004.330,00 TL'den 100.004.330 TL'nin ödenmesinden sonra geriye kalan ve ödenmeyen 50.000.000 TL karşılığı TOKİ mülkiyetinde bulunan yeter miktarda taşınmazın belediyeye devredilerek mahsuplaşma talep edildiği,

15.10.2018 tarihinden başlayarak 15.07.2019 tarihine kadar 12.500.000,00 TL taksitler halinde yapılması gereken toplam 50.000.000,00 TL ödemeler için Gelir İdaresi Başkanlığı Gecikme Zammı ve Faizi Hesaplama verileri doğrultusunda yapılan güncellemeyle TOKİ'nin toplam borcunun 77.303.400,00 TL olarak hesaplandığı, bu bedel karşılığında Haraççı ve Taşoluk Mahallelerinde bulunan TOKİ mülkiyetindeki toplam 142.245,56 m² alanlı 79 adet taşınmazın 77.259.000,00 TL bedelle devrinin yapılmasına ve 30.12.2016 tarihli protokol kapsamında borçsuz ve alacaksız olarak mahsuplaşmasına 29.11.2021 tarihli ve 121996 sayılı TOKİ Başkanlık Olur'u ile karar verildiği,

Mülkiyeti TOKİ'ye ait Arnavutköy İlçesi Haraççı ve Taşoluk Mahallelerinde bulunan toplam 142.245,56 m² alanlı 79 adet taşınmazın 77.259.000,00 TL bedelle borçsuz ve alacaksız olarak, 18.10.2019 tarihli protokol kapsamında belediyeye devrinin yapılması hususunda karar alındığı ve tapu devir işlemlerinin 10.02.2022 tarihinde tamamlandığı,

belirtilmiştir.