



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



718004
GK 81

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/8004 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Kocaeli İli Kartepe İlçesi Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parsel, yürürlükteki imar planında "Mesleki ve teknik öğretim tesis alanı" olarak gözüktüyor. Ama gidin bu alana bir bakın. Yüzlerce ithal otomobil bu alanda depolanmış bekliyor. Burası tam anlamıyla bir lojistik depo haline getirilmiş bulunuyor. Bu alanın hemen yanında bulunan 13 ve 14 no.lu parsellerde düğün salonu görünümlü bir tesis yapılmış. Bu bina da araç bakım servis merkezi olarak kullanılıyor. Ticari faaliyet gösteren bu işletmelerin ruhsatı da yok. Karışan, denetleyen, Siz burada bu işi nasıl yaparsınız diye soran da yok. Birileri bu yolla oturdukları yerden büyük para kazanırken Kartepe İlçesinin şekli değişiyor. Olay sadece Arslanbey İlçesindeki bu parselle ilgili değil. Kartepe İlçesinin hemen her yerinde bu uygulamalar organize şekilde yayılıyor.

Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2) Kartepe'deki bu araziler imar planlarına aykırı nasıl kullanılıyor?
- 3) Bu araziler üzerindeki ticari işletmelerin ruhsatları var mı? Bu işletmelere belediye ve ilgili devlet kurumları nasıl göz yumuyor, neden hiç denetim yapılmıyor?
- 4) Düğün salonu olarak ruhsat alınmış binada bugüne kadar düğün organizasyonu yapıldı mı? Bu binada araç bakım ve onarımlarının yapıldığını hiçbir yetkili görmüyor mu?

CEVAP:

Sözü edilen hususlara dair, Kartepe Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesinde yer alan arazilerin imar planına aykırı kullanımlarına müsaade edilmediği, aykırı kullanımlar tespit edildiğinde ise gerekli yaptırımların uygulandığı, ticari işletmelerin ruhsatları konusunda denetimlerin yapıldığı ve ruhsatsız olduğu tespit edilenler hakkında da gerekli işlemlerin yapıldığı, düğün salonu iskan olan yapının, düğün salonu olarak hiç kullanılmadığı ve bu binada araç bakımı yapıldığının tespiti halinde gerekli yasal işlemlerin yapılacağı, belirtilmiştir.