



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



7/11050
Sık 131

**ELAZIĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL EROL'UN
TBMM 7/11050 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

2020 ve 2023 yıllarında yaşanan depremler Elazığ il merkezinde ve ilçelerinde büyük yıkımlara neden olmuş ve binlerce bina ağır hasar olarak oturulamaz hale gelmiştir. Depremler sonrası yıkılan ve hasar alan binaların yerine Elazığ il genelinde deprem konutlarının yapımına başlanmış ve inşa edilen 25.000 yeni konut ile birlikte konut krizi ilde biraz da olsa çözüme ulaşmıştır. Özellikle Karşıyaka Mahallesi dar gelirli vatandaşlarımız için TOKİ tarafından yapılan 471 adet konutun 18 yıl vadeye karşılık gelen aylık taksitlerinin TÜFE ve TEFE oranı nedeniyle yüzde 625 zam yapılarak 7 bin 500 TL'ye kadar yükselmiş, aynı zamanda 360.000 TL 'ye hak sahiplerinin almış oldukları evlerin fiyatları 1.000.000 TL 'ye kadar çıkmıştır. Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitleri her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak idarece tespit edilen oranda arttırılmaktadır.

Ülkemizde yaşanan derin ekonomik kriz ve yüksek enflasyon sonucu artan taksit tutarları vatandaşlarımızı mağdur etmektedir. Karşıyaka mahalle sakinlerinin yaşamış olduğu bu sorunun bir an önce giderilmesi için Bakanlığınızca ivedi bir şekilde çalışma yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen mağduriyetler için Bakanlığınıza yapılan şikâyet ya da şikâyetler var mıdır?
- 2) Hak sahiplerine söz verildiği gibi ödemelerin TÜFE-TEFE oranına göre yapılmaması ile ilgili bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kurumu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığına; söz konusu mağduriyetler hakkında herhangi bir şikâyet intikal etmemiştir. Elazığ Merkez Karşıyaka Mahallesi 439 adet konut projesinde yer alan konutların toplam 399 adedi kentsel dönüşüm hak sahiplerine ve dar gelirli vatandaşlarımıza, 2+1 tipi ortalama 180.152 TL ve 3+1 tipi ortalama 269.500.- TL'den satılmıştır.

Ancak, konutların dönemsel artışı en düşük endekse (Memur Maaş Artış Oranı, TÜİK tarafından belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olanı) göre yapılmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin geri ödemelerin; TÜFE-TEFE oranına göre yapılmaması gibi bir çalışması da bulunmamaktadır.