



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Mehmet Özhasseki** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide; “Körfez Küçük Sanayi Sitesi'nin atıl durumda ve küçük olmasından şikayetçi olan esnaf, kendilerine yer tahsis edilmesini istiyor. Körfez Yarımca'da bulunan Küçük Sanayi Sitesi'nin atıl durumda olması, kira fiyatlarının yüksek olması ve kendilerine yetmemesinden esnaf şikayetçi. Bir yıl önce Tütünçiftlik Karma Yapı Sanayi Kooperatifi adı altında 300 esnafla kooperatif kuran Başkan Cemal Timur, kendilerine yer tahsis edilmesini istiyor. Dükkanların pahalılığından ve yer olmamasından şikayetçi olan kooperatif başkanı Cemal Timur, "27 yıldır bu sanayi da kiracıyım. Artık kiracı olmak istemiyorum, kira fiyatları çok yüksek. Sanayi atıl durumda, yolgeçen hanına döndü, bakım yok. Hiçbir hizmet yok, kadınların kullanabileceği tuvalet bile yok. Yenilik istiyoruz, daha modern, Körfez ve Kocaeli'ye yakışır sanayi istiyoruz. Sanayide dükkan fiyatları alıp başını gidiyor. Kiralarda aynı şekilde pahalı. Esnaf kira ödeyemeyecek hale geldi. Esnaf ile dükkan sahipleri birbirine düştü. Yüzde 300-400 zam isteniyor. Tütünçiftlik Karma Yapı Sanayi Kooperatifi adı altında geçen sene 300 esnafla toplanıp kooperatif kurduk ama bir adım ileri gidemedik. Hangi mercie gitsek önümüze engeller koyuyorlar, sanayi yeri olmadığını, yer çok pahalı olduğunu söylüyorlar. Çıraklar, kalfalar askerden geldiği zaman dükkan bulamıyor ve açamıyorlar. Şu an 300 esnaf dükkan açmak için bekliyor. Evlerinin altında güvenli olmayan alanlarda dükkan açan esnafımız var ve bunların hepsi kayıt dışı. Bunların hiçbir güvenliği ve devlete faydası yok. Çevre kirliliği de yaşanıyor. Bu konunun çözülüp, yeni sanayinin yapılması lazım. Körfez'in büyük sanayiye ihtiyacı var. Körfez zaten sanayi bölgesi, neden sanayi bölgesine kimse el atmıyor.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Körfez Küçük Sanayi Sitesi'nin çehresinde bakım ve yenileme çalışmaları planlanıyor mu?
- 3) Körfez Küçük Sanayi Sitesi'nde ortalama dükkan kira fiyatları ne kadardır?
- 4) Körfez Küçük Sanayi Sitesi'ndeki dükkan kiraları artışları denetleniyor mu?
- 5) Körfez'deki küçük sanayi esnafı için yeni bir yer inşa edilmesi planlanıyor mu?

- 6) 300 esnafla kurulan Tütünçiftlik Karma Yapı Sanayi Kooperatifi ne tür çalışmalar yürütüyor? Kooperatifin esnaf için yaptığı çalışmaları desteklemeyi düşünüyor musunuz?