



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BOLU MİLLETVEKİLİ
SAYIN TÜRKER ATEŞ'İN
TBMM 7/13577 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Topraklarının büyük kısmı deprem riski altında bulunan ülkemizde kentsel dönüşüm aciliyet taşımakta iken bu sürecin önünde çeşitli engeller yer almaktadır. Dönüşüm sürecinin hızlandırılması gerekçesiyle Kasım ayında TBMM Genel Kurulu'nda "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi" kabul edilerek yasallaşmış; Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından ilk olarak Nisan 2023'te duyurulan İstanbul ili özelindeki "Kentsel Dönüşümde Yarıısı Bizden" kampanyasının şartları da 23 Şubat 2024 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu çerçevede;

- 1) Ülke genelinde halihazırda kentsel dönüşümden geçmiş konut sayısı kaçtır? Bu yıl kaç adet konutta daha bu süreç başlatılmıştır? Bu çerçevede tahliyesi gerçekleştirilen konut sayısı nedir?
- 2) Kanun kapsamında "rezerv yapı alanı" tanımı da değiştirilmiştir. İlan edilmiş rezerv yapı alanlarının sayısı kaçtır? Bunların kaç kanunun ardından ilan edilmiş rezerv alanlardır? Kanunun ardından ilan edilen rezerv alanların hangileri yerleşim yerlerindedir?
- 3) "Kentsel Dönüşümde Yarıısı Bizden" kampanyasına bugüne kadar kaç başvuru yapılmıştır? Bu sayı geçen yıl ne olmuştur?

CEVAP

Ülkemiz coğrafyasının büyük bir bölümü deprem ve diğer önemli afet risklerine maruz konumda bulunmakta ve özellikle 2000 yılından önce gerekli mühendislik hizmeti almadan yapılaşan yapı stoğunun varlığı bu tehdit düzeyini artırmaktadır. Belirtilen afet risklerine karşı tehlike arz eden yapılaşmalarımızın dirençli hale getirilmesi, sağlıklı ve güvenli yerleşmelerin oluşturulmasına yönelik 31.05.2012 tarihinde yürürlüğe konulan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin teşkil edilmesine yönelik uygulamalar Ülkemiz genelinde sürdürülmektedir. Anılan uygulamaların gerçekleştirileceği alan ve yapılar; anılan Kanununun 2 nci maddesi ile Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı olarak tarif edilmiş olup, kentsel dönüşüm uygulamalarının Bakanlığımız koordinasyonu, teknik ve mali destekleri eşliğinde ilgili Belediye Başkanlıkları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), diğer paydaşlar ve hak sahiplerinin katılımı ile yürütüleceği anılan mevzuatta belirtilmiştir.

Bu çerçevede sürdürülen kentsel dönüşüm süreçleri dahilinde gelinen tarih itibari ile Ülkemiz genelinde yaklaşık 2 milyon 250 bin adet bağımsız birimin, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Yapı Denetim Sistemi ve ilgili mevzuatta tanımlanan plan, proje ve yapım teknikleri doğrultusunda yenilenerek afet risklerine karşı dirençli hale getirilmesi sağlanmıştır. Söz konusu uygulamaların daha etkin ve hızlı şekilde sonuçlandırılması, soru önergesinde belirtilen engellerin çözümü, uygulamaların daha geniş kitle ve alanlara (yerleşim yerlerinin ihtiyacı olan sosyal, teknik ve kültürel altyapı ve üstyapı tesisleri ile çevre düzenlemelerine konu alanların da dahil olduğu) yaygınlaştırılması, finansal olanakların geliştirilmesine yönelik; Bakanlığımız temsilcileri, sivil toplum kuruluşları, akademisyenler, deprem bilimciler ve bilim insanlarının katılımı ile gerçekleştirilen Deprem Gerçeği ve Kentsel Dönüşüm Şurası'nda alınan kararlar da dikkate alınarak hazırlanan mevzuat düzenlemeleri 7471 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yürürlüğe konulmuştur.

Bu suretle İstanbul ilimiz başta olmak üzere afet risklerine karşı tehlike arz eden yapı stoğumuz arasında önceliklendirilen yapı ve yerleşim alanları ile Kahramanmaraş merkezli depremlerden en fazla zarar gören Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep illerimiz başta olmak üzere kent merkezlerinde hasarın yoğun şekilde yaşandığı alanların inşa ve ihyasına yönelik dönüşüm uygulamalarının ivedilikle sonuçlandırılması hedeflenmektedir

İstanbul'da kentsel dönüşüm faaliyetlerini hızlandırmak, risk barındıran yapıların bertaraf edilerek yerine sağlıklı ve güvenli yerleşim alanlarını inşa etmek amacı ile "Kentsel Dönüşümde Yarısı Bizden" kampanyası başlatılmış ve bu kapsamda 26 Nisan-2 Haziran 2023 tarihleri arasında e-devlet kapısı üzerinden başvurular açılmış olup, 106.225 binada 1.225.063 bağımsız bölüme ilişkin başvuru yapılmıştır. Yapım için yardım sürecini tamamlayan hak sahipleri ile hibe taahhütnameleri ve kredi sözleşmeleri imzalanarak Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından ödemelere başlanılmıştır.