



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



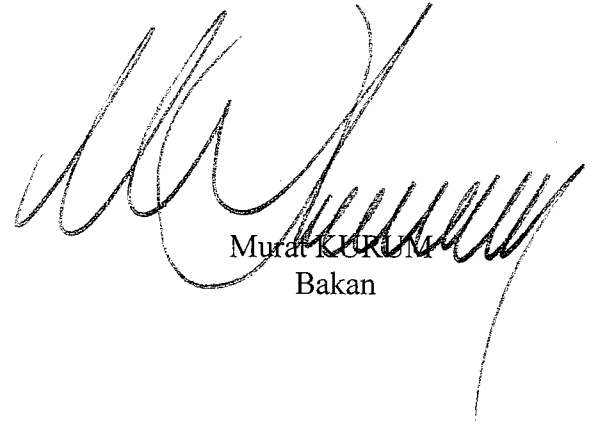
Sayı :30824082-610-11894228
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 MAY 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (71 Sayfa)

**KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/12106 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Dulkadiroğlu Belediyesi'nin bürüt 165 m² net 135 m² olarak yaptığı 3117 Konut ve İşyeri Kooperatifi ilk projede imar izni 5 kat iken 10 kata çıkarılmış ve depremde 153 bloktan 3 blok hafif hasarlı 150 blok ağır hasarlı olduğundan yıkılmıştır. Deprem sonrası Dulkadiroğlu Belediyesi yeni proje yapmış ve net 140m²'lik 3117 konutu mevcut araziye yapılabileceğini belirtmiştir. Ancak Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı bu projeyi kabul etmemiş ve hazırladığı projede 3117 konutu mevcut alana 115 m² bürüt 90 m² net olarak aynı alana yapılamayacağını, kamulaştırma ile ek araziye ihtiyaç duyulacağını belirtmiştir. Dulkadiroğlu Belediyesi ise yaptığı projede aynı alana 140m² konut yapılabileceğini proje üzerinde belirtmiştir. TOKİ vatandaşın arsasını israf ediyor, evleri küçülterek zarara uğrattıyor ve kamulaştırma yapmak zorunda kalarak kamuyu zarara uğrattıyor. Ayrıca vatandaşa ekstra maddi külfet çıkarıyor.

Buna istinaden;

- 1- 3117 konutu Dulkadiroğlu Belediyesi daha büyük konutları mevcut araziye yapabiliyorken Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı neden yapamamaktadır?
- 2- Doğukent toplu konutları neden 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanun'u kapsamında değil de afet konutları olarak yapılıyor?
- 3- Kahramanmaraş'ta birçok köye 165m²-135m² arası afet evleri yapılıyor, depremde etkilenen başka illerde de daha büyük konutlar yapılıyor, neden Doğukent Konutları net 90 m² olarak yapılıyor?
- 4- Doğukent arazisinde doğru planlama ile daha çok sayıda ve geniş konutlar yapılması mümkün iken daha küçük ve daha az sayıda konut yaparak ne amaçlanmaktadır?
- 5- 6306 sayılı Kanun'a göre Kentsel Dönüşüm Kanunu'na göre yapılmayan bu konutlar hangi Kanun kapsamında yapılmaktadır?
- 6- Yıllardır bir arada komşuluk ve akrabalık ilişkileri olan vatandaşları ayırmak ve kura sistemi ile hak sahiplerinin oturacakları yerlerini belirlemek ne kadar doğru bir karardır?
- 7- Doğukent arazisinden fay hattı geçtiği söylenilmesine karşın üniversitelerin bilirkişi raporlarına göre fay hattı olmadığı tespit edilen bu arazinin bir kısmı neden inşaat yapımına kapatılmıştır? Doğukent arazisinden ayrılan bölüme ne yapılması düşünülmektedir? Sakınma zonu olarak inşaatla kapatılan bu alan tüm il genelinde inşaatla açılırken Doğukent neden inşaatla kapalı tutulmaktadır?

CEVAPLAR

Ülkemiz deprem riskleri başta olmak üzere çok sayıda doğal afet tehlikesinin etkisi altındadır. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler 11 ilimizi etkilemiş çok sayıda can ve mal kaybına sebep olmuş, Kahramanmaraş'ın merkezinde de büyük hasara yol açmıştır.

Kahramanmaraş'ı en kısa sürede ayağa kaldırma adına şehri, kültür varlıkları, insan kaynakları, tarihi dokusu, yerel özgünlüğüyle buluşturarak, sadece bir şehir olarak değil, aynı zamanda bir yaşam alanı olarak da yaşanabilir ve sürdürülebilir bir kent haline kavuşturulması Bakanlığımızın öncelikli hedeflerindendir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen kent merkezlerini yeniden inşa etmek, hayatın olağan akışına dönüşünü sağlamak, kent kimliği, yöresel mimarisi, tarihi dokusu ile uyumlu, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, altyapısı ile sağlıklı kentler oluşturulmasını teminen 6306 sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi hedeflenmiş ve yine bu hedef doğrultusunda, ortaya çıkan bağımsız bölüm ihtiyacının yerinde dönüşüm prensibiyle ivedilikle karşılanması için çalışmalara başlanmıştır.

Yukarıda zikredilen amaç ve hedefler doğrultusunda; 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen rezerv yapı alanlarında (soru önergesinde değinilen alanın da dahil olduğu rezerv yapı alanında), kamu kaynaklarını etkin ve verimli kullanarak; alan büyüklüğü, yatay mimari ve proje bütünlüğü göz önüne alınarak; en doğru teknikle güvenli bağımsız birim ihtiyacına yönelik çalışmalar, etaplar dahilinde hızla ve titizlikle yürütülmektedir.