

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.



Av. Servet MULLAOĞLU

Hatay Milletvekili

Hatay ili Samandağ ilçesi Atatürk Mahallesindeki yaklaşık 1,6 hektar büyüklüğe sahip alanın, Bakanlığınızın 23.06.2023 tarih ve 7213599 sayılı olurları ile 6306 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci maddesinin (c) bendi uyarınca “Rezerv Yapı Alanı” olarak uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Adı geçen alanda yapılacak uygulamaların 6306 sayılı kanunun 6/A maddesinin 5. Fıkrası hükümlerine göre yapılacağı belirtilmiş, bölgede yaşayan hak sahibi vatandaşların tamamı konuyu kendilerine gelen mesajlardan öğrenmişlerdir.

Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen bu alanda birçok esnafımızın geçimlerini sağladıkları ve depremde zarar görmeyen işyerleri bulunmaktadır. Bölge halkı depremler nedeniyle gelirlerini ve varlıklarını kaybetmiştir. Bu nedenle geçimlerini sağladıkları bu alanda, 6306 sayılı kanunun 6/A maddesinin 5. Fıkrasının uygulanması esnaflarımızı mağdur edecek ve az da olsa gelir elde edebildikleri işyerlerini uzun süre çalıştıramamalarına neden olacaktır. Böyle bir durumda esnafların işyerleri kendilerine teslim edilinceye kadar kayıpları mutlaka telafi edilmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilen Hatay ili Samandağ ilçesi Atatürk Mahallesindeki yaklaşık 1,6 hektar büyüklüğe sahip olan alanda uygulanması düşünülen projenin ayrıntıları nelerdir?
- 2- Projeye ne zaman başlanması planlanmaktadır ve kaç aşamalı bir uygulama olacaktır?
- 3- Rezerv yapı alanı ilan edilmeden önce bölgede yaşayan hak sahiplerinin görüşü alınmış mıdır? Alınmadı ise nedenleri nelerdir ve projenin ayrıntıları ortaya çıktığında bölge halkının itirazları dikkate alınacak mıdır?
- 4- Bu alanda bulunan esnaflara ait işyerleri ile ilgili rezerv yapı alanı dâhilinde herhangi bir uygulama yapılması planlanmış mıdır?

- 5- Planlandı ise geçimlerini sağladıkları işyerleri bulunan esnafların mağdur edilmemesi adına yeni yerler yapılıp teslim edilinceye kadar oluşacak maddi kayıpların telafisi için herhangi bir çalışmanız var mıdır? Böyle bir çalışmanız varsa kayıpların hesaplanmasında hangi kriterler dikkate alınacaktır?
- 6- Deprem bölgesindeki birçok vatandaşımıza gönderilen “Adınıza kayıtlı taşınmaz üzerinde Samandağ Tapu Müdürlüğü’nde sıra no ile 6306 sayılı kanunun 6/A maddesinin uyarınca Hazineye devir işlemi yapılmaktadır” şeklinde gönderilen SMS mesajları, vatandaşlarda mallarına el konulduğu endişesi yaratmaktadır. Bu kanun maddesini hakkında bilgi sahibi olmayan vatandaşlarımızın endişelerini gidermek adına herhangi bir hak kaybına uğramayacaklarına dair kendilerini bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?