



T.B.M.M.
İYİ PARTİ

GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 13.02.2024
Sayı : 1407

9669



Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili
Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 12.02.2024

Ünal KARAMAN

Konya Milletvekili

Ülkemizin karşı karşıya olduğu sığınmacı ve kaçak göçmen sorunu kadar önemli bir diğer sorunu da yabancılara toprak/arazi satışı problemidir. Ak Parti iktidarının çeşitli dönemlerinde yapılan kanun değişiklikleriyle yabancılara ülkemizden toprak edinmesi kolaylaştırılmış ve hatta teşvik edilmiştir. Bu durum yabancılara ülkemizden rekor miktarda toprak almasına olanak tanımıştır.

Konya başta olmak üzere ülkemizin çeşitli stratejik tarım, turizm ve sanayi bölgelerinde yabancılara kontrolsüz bir şekilde tarla/arsa topladığı bilinmekle birlikte, bu satışların yakın gelecekte milli güvenlik tehlikesi yaratacağı değerlendirilmektedir.

Türkiye'nin jeopolitik konumu "vatandaşlık ve toprak satışına" imkan vermeyecek hassasiyette iken; uygulamada bu durumun önemsenmediği görülmektedir. Tapu Kanunu'nun 35. Maddesinde "Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez" hükmü yer almaktadır. Fakat bu hükmün uygulanmadığına ve yüzde on kotasının üstünde satışlar yapıldığına yönelik iddialar bulunmaktadır.



Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili
Tarım, Orman ve Köyşleri Komisyonu Üyesi

Bu bilgiler çerçevesinde;

1. 2023 yılında Türkiye genelinde yabancılar tarafından satın alınmış taşınmazların yüzölçümü ne kadardır?
2. Ülkemizde taşınmazı bulunan yabancıların ülkelerine göre dağılımı sayısal ve yüzdesel olarak ne kadardır?
3. Yabancılar ait taşınmazların yasal sınır olan yüzde 10'un üzerinde olduğu il ve ilçeler hangileridir? Yasal sınırı geçen il ve ilçelerdeki oransal dağılım ne şekildedir?
4. Kanun hükmü açıkken, ilgili il ve ilçelerde yasal sınırın aşılmasına ne gerekçe ile müsaade edilmiştir? Bu konuda herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
5. Yabancılar toprak satışı yasaklanmış olan illerde yabancılar ait toprakların oranları nelerdir?
6. Bakanlığınızın gündeminde yabancılar toprak satışının yasaklanması düşünülen yeni iller var mıdır?
7. Yabancıların en çok taşınmaz elde ettiği illerimizin sıralaması nedir? Bu illerde yabancılar ait toprakların oransal dağılımı nasıldır?
8. Konya'da 1923'ten 2002 yılına kadar yabancılar toplamda kaç metrekare taşınmaz satışı gerçekleştirilmiştir?
9. Konya'da 2023 yılı sonuna kadar yabancılar toplamda kaç metrekare taşınmaz satışı gerçekleştirilmiştir?
10. Konya'da yabancı gerçek kişilerin edinmiş oldukları tarım nitelikli taşınmazların toplamı kaç metrekaredir?
11. Son on yılda Konya'da yabancı gerçek kişilerin edinmiş oldukları tarım nitelikli taşınmazlar kaç metrekaredir?
12. Konya'da yabancılar satılan toplam taşınmazın il ve ilçelerin yüzölçümüne oranı ne kadardır?