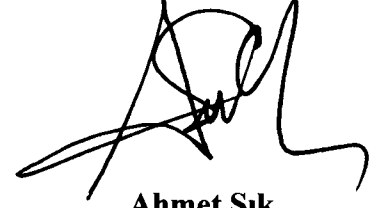


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 29.01.2024



Ahmet Şık
İstanbul Milletvekili

Şişli Merkez Mahallesinde 10619 ada 3 parselde bulunan 20.265 m²'lik Taşyapı İnşaat tarafından 72 katlı rezidans yapılmak istenen arazi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2021'in ocak ayında rezerv alan olarak ilan edilmiştir. Yapılan itirazlar sonucunda İstanbul 8. İdare Mahkemesi isteğiyle hazırlanan bilirkişi raporunda söz konusu arazinin yeni bir yerleşim alanı olarak kullanılamayacağı, davaya konu işlemin şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve afet riski altındaki alanların dönüştürülmesini de kapsayan 6306 sayılı kanuna uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. Plan değişikliği iptaline, kent sakinleri ve meslek odalarının itirazlarına rağmen söz konusu alan 2022'de Bakanlık tarafından ikinci kez rezerv yapı alanı ilan edilmiştir. Bu bölge Bakanlık tarafından İstanbul Büyükşehir Belediye ve Şişli Belediyesi yetkilerinden çıkarılarak Bakanlığın belirlediği fonksiyon ve kat yüksekliği tarafından tanımlamak için alan özellikle rezerv alan edildiği görülmektedir.

Bahsi geçen arazi, son dönemde kamunun açtığı pek çok enerji, turizm, altyapı, ulaşım ihalelerini alan Taşyapı'nın sahibi Emrullah Turanlı'ya Sapphire AVM-Rezidans'a verilmiş, çevredeki emsallerle karşılaştırıldığında 10 kat fazla imtiyazlı bir emsal tanınmıştır. Taşyapı İnşaat sahibi Emrullah Turanlı'nın şirketi, kamudan 2011 ile 2023 yılları arasında 16,6 milyar TL değerinde 27 ayrı ihale almıştır. Söz konusu arazinin hemen yanına toprak altı inşaatı 270.999 m2 olmak üzere toplam 532.486 m2'lik 40'ar katlı 4 bloktan oluşan konut+otel+ticaret yapısı inşasına devam etmektedir. Söz konusu parselin içinde bulunduğu mevcutta geçerli tasdik tarihi 08.02.2007 Şişli-Dolapdere, Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında 2897 m2 park, ticaret-turizm-konut 17.535m2 olmak üzere toplam 20.265 m²'lik alanın bina yüksekliği imar planında belirlenmemiştir. Buna rağmen Emrullah Turanlı bu bölgeye 30 ve 27 katlı 2 rezidans yapılacağı konusunda kesin konuşabilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Şişli ilçesi yeşil alan büyüklüğü olarak İstanbul'da 36 ilçe arasında 33. sıradadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kişi başı aktif yeşil alan 10 m² olması gerekirken Şişli'de kişi başı yeşil alan 1,7 m²'dir. Yoğun nüfuslu kent merkezindeki söz konusu arazi, İstanbul'da beklenen bir deprem varken, yeşil alan ve afet toplanma alanı olarak değerlendirilmek yerine onlarca bulunan rezidans ve AVM'lere hangi gerekçe ile bir yenisi daha eklenmektedir?

- 2- İstanbul 8. İdare Mahkemesinde görülen davada bilirkişi raporunda yerleşim yeri olarak kullanılamaz denilen alan neden yeniden rezerv yapı alanı ilan edilmiştir?
- 3- Bölgedeki yüksek yoğunluklu yapılar düşünüldüğünde ve Taşyapı Holding rezerv ilan edilen alanın yakına 532.486 m2lik konut+otel+ticaret alanı inşa edildiği göz önünde bulundurulduğunda, aynı holdingin 30 ve 27 kat olarak inşa edileceği iddia edilen iki yeni yüksek yoğunluklu rezidans yapmasının bölge nüfusu, trafik, gürültü, hava kirliliği etkisi hesap edilmiş midir?
- 4- Bakanlığınızca rezerv yapı alanları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yeni yapı alanları olarak belirlenmektedir. Söz konusu parselin afet önlemi kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilip yüksek yoğunluklu rezidans yapılması yapılmasına izin verilmesinde nasıl bir kamu yararı gözetilmektedir?