



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 07/06/2024 09:24
Sayı: E-120.07.03-1440466
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-85112434-610-5106629

Konu : Soru Önergesi

7/7023 GK 63
7/8502 GK 89
7/8503 GK 89
7/9259 GK 101

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 13.12.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04.-1339794 sayılı yazınız.
b) 24.01.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04.-1366886 sayılı yazınız.
c) 09.02.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04.-1376956 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (17 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 71BF24AE-3020-4812-852D-460FB89B4AD1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Filiz FALANGÖK
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 İşletme İşçisi
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> Telefon No: (312) 470 50 97
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr



**MERSİN MİLLETVEKİLİ SAYIN BURHANETTİN KOCAMAZ'IN 7/8503 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Konutların turizm amaçlı kiralanmasına ilişkin düzenleme, yerleşik konut alanlarında, binadaki diğer kat maliklerinin huzur ve düzenini korumak ve kat malikleri arasında olası ihtilafları engellemek amacıyla yapılmış olup belge sahibinin konutunu turizm faaliyetine dönüştürmeden önce tüm kat sahiplerinden muvafakat alınmasına yöneliktir.

23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda ana gayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde ticari kullanımların, ancak kat malikleri kurulunun oy birliği ile vereceği kararla açılabileceği belirtilmekte olup bu düzenleme yapılırken genel olarak 634 sayılı Kanun'da yer alan hususlar dikkate alınmıştır.