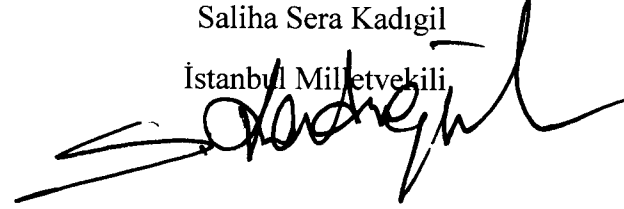


Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaske tarafından yazılı olarak Anayasanın 98. Maddesi ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yanıtlanmasını saygılarımla talep ederim. 25.12.2023

Saliha Sera Kadıgil

İstanbul Milletvekili



Tuzla'da inşa edilen 5750 TOKİ konutlarının sahipleri bu ay içinde gerçekleştirilen kura çekimiyle belirlendi. Ancak 2019 yılında İstanbul Tuzla'da yapılan konutlar için o tarihte verilen sözlerin hiç birisi tutulmamıştır.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın "Yüzyılın Konut Projesi" olarak duyurduğu 4 yıl önce 2+1 daireler için 894 TL'den başlayan taksitlerle, 3+1 daireler için de 1022 TL'den başlayan taksitlerle 240 ay ödeme imkanı ve yüzde 10 peşinat alınacağına ilişkin söz verilmiş, bu doğrultuda broşürler yayımlanmıştı. Bugün gelinen noktada ise yüzde 1900 zamla, en düşük peşinat bedeli 275 bin lira olan TOKİ konutlarının vadesi 240 aydan 180 aya düşürüldü. Aynı zamanda 3 milyon TL'den fazla fiyatlara satılacağı, her ay ödenecek taksitin 13 bin ile 18 bin lira arasında olacağı ortaya çıkmıştır. Ayrıca her sene memur maaşına gelecek zam oranında taksitlerin artacağı da duyurulmuştur.

Oysa ki; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Eski Bakanı Murat Kurum'un kamuoyu önünde yaptığı açıklamalarda yer tahsisinden ötürü yaşanan gecikmeden kaynaklanan maliyet artışlarının vatandaşa yansıtılmayacağını altını çizerek "TOKİ sitesinde yayımladığımız ilk zamanki şartlar ve sözleşmeler çerçevesinde her türlü kolaylığı sağlayarak bugüne dek verdiğimiz sözleri tuttuğumuz gibi bunu da tutacağız" ifadelerini kullanmıştır.

Aynı şekilde TOKİ İdare Başkanı Ömer Bulut da katıldığı televizyon programlarında "Vatandaşın beklentisinin dışında, bizim ihale süreçlerimizin uzamasından sebep imalat artışlarını vatandaşa yansıtmayacağımızı belirttik. Hayır ilk başlangıçta bizim o bölgelerde zaten ihalelerimiz var ilk başlangıçla aynı şeyde gidecek. Vatandaşın haklarını koruyacağız" cümleleri videoya kayıtlarıyla sabittir.

Bu bağlamda;

- 1- 16 bin 483 TL yoksulluk sınırının 46 bin 837 TL ve asgari ücretin sadece 11 bin 402 TL olduğu bir dönemde, aylık taksitleri 13 bin ila 18 bin TL arasında değişen meblalara konut satılması, dar ve orta gelirli yurttaşın konut sorununu çözmek amacına hizmet etmesi gereken TOKİ politikasıyla nasıl uyumaktadır?

2-

- 3- Selefiniz Kurum'un ihalelerin gecikmesinin maliyet artışının vatandaşa yansımayacağı "daha önceki sözlerimizi tuttuğumuz gibi bunu da tutacağız " vaadi neden tutulmamıştır?
- 4- TOKİ Başkanı'nın maliyet artışının yükünün vatandaşa yansıtılmayacağı yönündeki açıklamalarında "ilk başlangıçta bizim o bölgede zaten" ihalelerimiz var diyerek, maliyet artışından yapılmış ihaleler nedeniyle etkilenilmeyeceğini itiraf ettiği sözlerin gereği neden yapılmamıştır? TOKİ Başkanı'nın açıklamasında "zaten var" dediği ihaleler nelerdir? İhale bedelleri nedir ve ihaleyi üstlenen firmalar hangileridir?
- 5- 4 yıldır ev sahibi olmayı bekleyen yurttaşların yaşadığı mağduriyeti gidermeye yönelik bir girişimiz olacak mıdır?